



2025

# 부동산 부문 교육 안내

Since 2003 국토교통부 지정

# 자산운용전문인력 사전교육

- 부동산 REITs, ABS 등 금융 관련 제반 지식의 습득과 실무기법을 터득함으로써 자산운용 전문인력으로 활동할 수 있도록 준비한 양성과정
- 부동산투자회사 / 자산관리회사 설립 시 **5인 이상**, 부동산투자자문회사 설립 시 **3인 이상** **자산운용 전문인력 의무고용**

## 교육내용

- M1 REITs의 개념 및 부동산투자회사법의 이해
- M2 부동산 자산의 투자·운용 및 위험관리
- M3 REITs의 기업공개(IPO) 및 공모제도
- M4 REITs의 조세 및 부동산 회계 제도
- M5 부동산 개발사업의 이슈와 리스크 관리
- M6 자본시장법의 이해와 부동산 펀드 실무
- M7 자산유동화증권(ABS) 실무
- M8 부동산 자산운용전략 및 투자의사결정
- M9 부동산의 평가 및 감정평가 실무

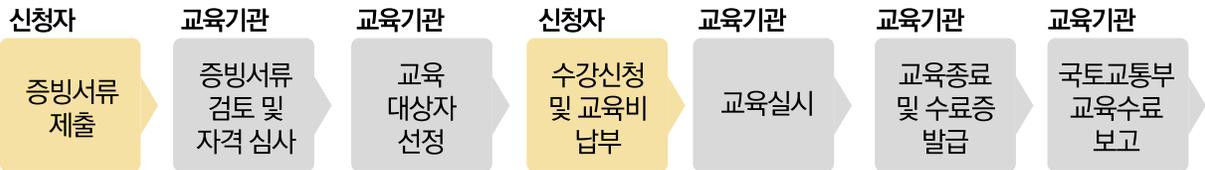
## 교육일정

주간	5일/32시간	야간	9일/32시간(월수금 18시)
1차	02.10(월)~02.14(금)	1차	01.13(월)~01.23(목)
2차	04.14(월)~04.18(금)	2차	03.10(월)~03.28(금)
3차	06.16(월)~06.20(금)	3차	05.12(월)~05.30(금)
4차	08.25(월)~08.29(금)	4차	07.07(월)~07.25(금)
5차	10.20(월)~10.24(금)	5차	09.08(월)~09.26(금)
6차	12.01(월)~12.05(금)	6차	11.10(월)~11.28(금)

**교육비** 1인당 비용(부가세 없음)

정상가	회원	비고
90만원	81만원	중식, 교재 포함

## 신청절차



교육문의 02)3210-3830~2

Since 2019 문화체육관광부 지정

# 국외여행인솔자 소양과정

- 국외여행인솔자 자격증 취득에 필요한 제반지식의 습득뿐만 아니라 여행의 가치를 높여 줄 수 있는 실무 능력을 제고할 수 있도록 기획한 프로그램
- 여행업자가 내국인의 국외여행을 실시할 경우 여행자의 안전 및 편의 제공을 위하여 그 여행을 인솔하는 자를 둘 때에는 문화체육관광부령으로 정하는 자격요건에 맞는 자를 두어야 함 (관광진흥법 제13조)

## 교육내용

- M1 여행사실무
  - M2 관광관련법규
  - M3 국외여행인솔자실무
  - M4 국외여행안전관리
  - M5 실무 영어 회화
  - M6 관광서비스 실무와 세계관광문화
  - M7 여행상품 기획
  - M8 항공실무
- 자격시험** 객관식 4지선다, 25문항

## 자격요건 및 제출서류

- 여행업체에서 6개월 이상 근무 경력있는 자
  - 관광사업등록증
  - 건강보험자격득실확인서 or 국민연금가입증명서
- 국외여행 경험이 있는 자
  - 여권 사증면 or 출입국사실증명원

※ 자세한 내용은 교육안내문 참고 부탁드립니다.

## 교육일정

주말	2일 16시간(시험시간 포함)
1차	01.11(토) ~ 01.12(일)
2차	02.22(토) ~ 02.23(일)
3차	03.29(토) ~ 03.30(일)
4차	04.26(토) ~ 04.27(일)
5차	05.24(토) ~ 05.25(일)
6차	06.28(토) ~ 06.29(일)
7차	07.26(토) ~ 07.27(일)
8차	08.30(토) ~ 08.31(일)
9차	09.27(토) ~ 09.28(일)
10차	10.25(토) ~ 10.26(일)
11차	11.29(토) ~ 11.30(일)
12차	12.13(토) ~ 12.14(일)

**교육비** 1인당 비용(부가세 없음)

정상가	회원
15만원	15만원

www.kpcice.or.kr

국내 최고 디벨로퍼의 현장 실무교육

# 부동산 디벨로퍼 양성과정

- 부동산개발사업의 유형, 시설별 개발 프로젝트에 대한 프로세스, 타당성 분석, Case Study를 통해 디벨로퍼로 활동할 수 있는 실무 능력 향상
- 부동산개발 프로젝트에 대한 현장중심의 실무교육 및 국내 최고의 디벨로퍼와 수강생의 인적 네트워크 구축

## [기본(주간)]

## [심화(야간)]

### 교육내용

#### 부동산 개발사업 기획 실무

- 부동산 개발의 기본 이해
- 부동산 Developer의 역할 및 갖춰야 할 능력
- 변화하는 부동산 시장에서의 개발과 관리전략

#### 부동산 개발 관련 법률 및 인허가 실무

- 부동산 공법의 구조 및 국토의 계획 이용에 관한 법률
- 건축법, 도시개발법 및 주택법

#### 부동산 개발사업 Case Study

- 부동산 입지상권 및 타당성 분석 Case Study
- 수익형 부동산 개발 Case Study
- 도시개발사업 Case Study

#### 부동산 상품별 시장동향 및 투자전략

- 부동산시장을 움직이는 변수와 시장동향
- 최근 달라진 건설/부동산 정책 및 시장동향

#### 부동산 개발금융 사례

- 프로젝트 파이낸싱의 자금조달 개요
- 국내 프로젝트 파이낸싱 추진사례 분석

#### 재개발 재건축 실무

- 정비사업의 체계와 새로운 트렌드 변화
- 정비사업 시행절차와 관리처분계획
- 가로주택정비사업과 도시환경정비사업

### 교육일정

주간 5일/32시간

1차	03.31(월) ~ 04.04(금)
2차	07.28(월) ~ 08.01(금)
3차	09.01(월) ~ 09.05(금)

### 교육비

1인당 비용(부가세 없음)

정상가	회원
98만원	89만원

#### 비고

중식, 교재포함

### 교육내용

#### 부동산개발사업의 접근 및 기획

- 부동산 Developer란?
- 부동산 시장동향 및 정책방향
- 사업 아이디어 착안 및 정제
- 부지선정 및 입지여건분석

#### 부동산개발사업의 사업화 단계

- 사업아이템 결정 : 주거/업무/상업/레저시설/수익형부동산
- 사업규모의 결정
  - 용적률, 건폐율, 녹지비율, 감보율, 공공시설 유지비율 등
  - 공급 및 수요측면의 규모 결정

#### 부동산개발사업의 타당성 검토/사업수지분석

- 입지환경 측면
  - 개발최적안(최유효이용), 대상부지 입지상권분석
- 시장측면 : 분양가, 분양시기, 수요분석
- 수익측면 : 투입비, 수입, 금융비용 분석
- 재무측면 : NPV, IRR, ROI, ROE
- 법적측면
- 사업손익분석
  - 수입 및 지출 구조(분양, 임대, 이자수입)
  - 사업손익(영업이익, 금융이자, 법인세, 사업이익 등)

#### 부동산개발사업의 시행

- 사업계획서 확정 및 설계, 인허가

#### 부동산개발사업의 관리

- 부동산 자산관리(FM/PM/AM)
- 임대, 취득, 매각 등 경영관리

### 교육일정

야간 20일/60시간(월수18시)

1차	05.19(월) ~ 07.23(수)
2차	09.22(월) ~ 12.03(수)

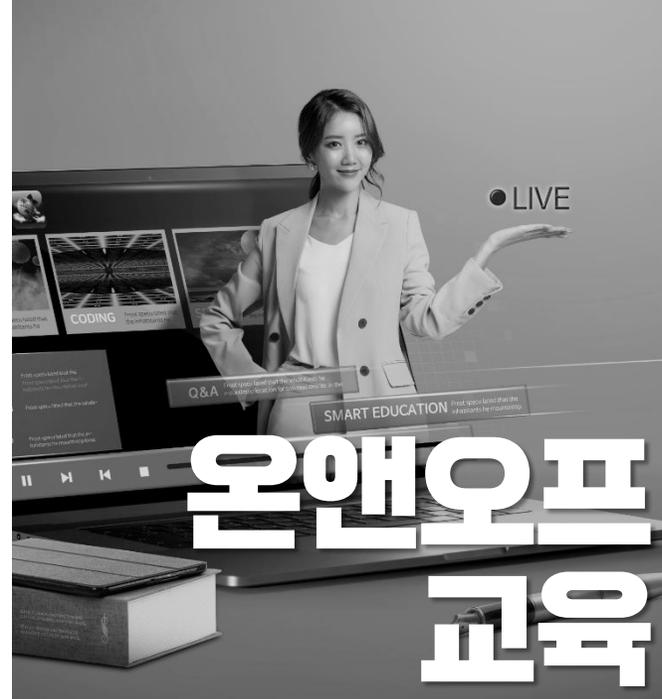
### 교육비

1인당 비용(부가세 없음)

정상가	회원
178만원	160만원

#### 비고

중식, 교재포함



어디서나 시·공간 제약 없이 원하는 장소에서  
온라인으로 수강이 가능한 실시간 라이브 교육

Zoom 채팅을 통한 실시간 양방향 소통으로  
오프라인 수업의 현장감을 그대로 반영한 교육

**신청방법**

- 교육대상 : 개인 및 기업 수강생
- 해당과정 : 부동산 부문 공개교육과정 (일부 과정 제외, 일정표 및 홈페이지 참고)
- 교육방식 : Zoom을 활용한 실시간 스트리밍 교육 오프라인 교육을 실시간으로 이원 중계하며 Zoom 채팅방에서 실시간 질문 및 소통
- 교육준비물 : 카메라가 내장된 노트북, 아이폰, 교재

**수강방법**

- 강좌선택**  
- 스트리밍 교육 가능여부 문의
- 수강신청**  
- 고용보험 '비환급' 선택  
- '실시간 스트리밍 교육' 선택
- 교육시작**  
- 교육 당일 Zoom 링크 접속
- 교육준비**  
- 교재 (과정 안내 메일 및 문자 참고)

**유의사항**

- 실시간 스트리밍 교육은 **비환급 과정으로 고용보험환급에서 제외됩니다.**
- 교육 이후 VOD는 제공되지 않습니다.
- 신청 인원이 최소 개강 인원 미만일 경우 폐강될 수 있습니다(사전 안내 예정).
- 개강 1주일 전까지 접수하셔야 교육 전 교재 택배 수령이 원활합니다.

고객 맞춤형 프로그램 개발 및 교육과정 추천

환경에 따른 온/오프라인 교육 선택 및 전환 가능

현업 노하우와 사례 중심의 재직자 직무능력 향상 교육



※ 상기 내용 외 부동산 관련 모든 분야 과정 맞춤형으로 개발 가능

맞춤형 위탁교육 진행절차



# 부동산교육 2025 연간일정표

\* 과정명을 클릭하면 홈페이지로 이동합니다.

● ON/OFF 동시개강 ★ 2025 신규과정

과 정 명	교육기간		교육비(만원)		교 육 일 정											
	일수	시간	회원	일반	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
<b>[ 국가지정교육 ]</b>																
[국토부]자산운용전문인력사전교육(주간)	5	32	81	90		10-14		14-18		16-20		25-29		20-24		1-5
[국토부]자산운용전문인력사전교육(야간)	9	32	81	90	13-23		10-28		12-30		7-25		8-26		10-28	
[국토부]자산운용전문인력보수교육(주간)	2	10	36	40	20-21	24-25	24-25	28-29	26-27	23-24	28-29	25-26	29-30	27-28	24-25	15-16
[국토부]자산운용전문인력보수교육(야간)	3	10	36	40	13-17	17-21	17-21	14-18	19-23	16-20	14-18	18-22	15-19	13-17	17-21	15-19
● [문체부]국외여행인솔자양성과정	10	72	45	45							7/26-8/24				11/22-12-21	
● [문체부]국외여행인솔자소양과정	2	16	15	15	11-12	22-23	29-30	26-27	24-25	28-29	26-27	30-31	27-28	25-26	29-30	13-14
<b>[ 부동산 ICT ]</b>																
★ ● ChatGPT활용부동산분석및마케팅실무	3	18	58	64		26-28				2-4			3-5			1-3
● 빅데이터기반의부동산가치분석	3	18	58	64			12-14			6/30-7/2				13-15		
● 빅데이터활용부동산 입지선정및상권분석	3	18	58	64				3/31-4/2					9/29-10/1			
● 프롬프트와핀테크시대의부동산투자전략	2	14	48	53	16-17											
<b>[ 부동산개발사업 ]</b>																
● [기본]부동산디벨로퍼양성(주간)	5	32	89	98			3/31-4/4	26-30			7/28-8/1	1-5				
● [심화]부동산디벨로퍼양성(야간)	20	60	160	178					5/19-7/23					9/22-12/3		
● 공동주택건설및개발전문가양성	3	18	58	64					12-14		14-16			10-12		
● 국유재산법검토실무	3	18	58	64					26-28			25-27				
● 국토의계획및이용에관한법률실무	3	18	58	64				21-23			21-23			27-29		3-5
● 도시재생관련법률해설실무	3	18	58	64						2-4						
● 도시정비법및주택법건축법검토실무	3	18	58	64							16-18			22-24		
● 부동산개발관련법규검토실무	5	40	89	98					10-14		9-13			8-12		24-28
● 부동산개발기획마케팅전략	2	14	48	53					27-28						30-31	
● 부동산개발사업인허가실무	3	18	58	64		24-26		9-11					22-24		3-5	
● 부동산개발사업자금수지분석실무	3	18	58	64					28-30	25-27			24-26		19-21	
● 부동산개발타당성분석실무	3	18	58	64		17-19		21-23			7-9			15-17		8-10
● 부동산개발프로젝트매니저양성	5	40	89	98				7-11			6/30-7/4					10-14
● 부동산규제분석전문가양성	3	18	58	64							7-9		17-19			
● 부동산입지선정및상권분석실무	3	18	58	64			26-28		14-16		23-25		15-17			
● 분양기획전문인력양성	3	18	58	64		5-7										
● 재개발재건축개발여건분석실무	3	18	58	64			5-7				23-25					17-19
● 토지개발실무	3	18	58	64					18-20				9/29-10/1	24-26		

과 정 명	교육기간		교육비(만원)		교 육 일 정											
	일수	시간	회원	일반	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
<b>[ 부동산 입문 ]</b>																
● [입문]부동산개발전문가실무	3	18	58	64							28-30		20-22		13-15	
● [입문]부동산금융및투자전문가실무	3	18	58	64				28-30				9-11			3-5	
● [입문]부동산자산관리사실무	3	18	58	64				5-7				2-4		22-24		
● 부동산실무전문가양성	3	18	58	64	22-24		17-19			23-25			17-19		19-21	
<b>[ 부동산 운용/관리 ]</b>																
● 건물안전관리실무	2	14	48	53		20-21		17-18					25-26			8-9
● 기업부동산자산관리실무	3	24	65	72			24-26					28-30				10-12
● 부동산관련민법물권법채권법검토실무	3	18	58	64			24-26					25-27			17-19	
● 부동산등기분석실무	3	18	58	64			19-21				7-9		16-18		13-15	
● 부동산세무관리실무	3	18	58	64				23-25					21-23			3-5
● 부동산시설유지관리실무	3	18	58	64			5-7				21-23			10-12		5-7
● 부동산임대차계약실무	2	14	48	53			20-21		22-23			21-22				27-28
● 부동산임대차관리실무	3	24	65	72			17-19		14-16					22-24		24-26
● 부동산자산관리사양성	5	40	89	98			24-28				26-30					17-21
<b>[ 부동산 투자/금융 ]</b>																
● 금융업무에관한법률실무	3	18	58	64						14-16		9-11		29-31		
● 부동산가치분석실무	3	18	58	64			3-5			7-9			18-20	20-22	12-14	1-3
● 부동산간접투자자산운용전문가양성	3	18	58	64					23-25			23-25				
● 부동산강제집행(경공매)분석실무	3	24	65	72	13-15		17-19		19-21				18-20	27-29		
● 부동산개발프로젝트파이낸싱분석실무	3	18	58	64	20-22		10-12				9-11			8-10		10-12
● 부동산권리분석실무	3	18	58	64				7-9			11-13		15-17		12-14	
● 부동산금융과투자분석실무	3	18	58	64			3-5			19-21				1-3		10-12
● 부동산리츠초과워드실무	2	14	48	53									7/31-8/1			27-28
● 부동산시장분석실무	3	18	58	64		10-12				12-14		16-18				5-7
● 부동산신탁과자산유동화(증권화)실무	3	18	58	64				2-4				14-16		15-17		
● 부동산투자운용실무	3	18	58	64			12-14									

※ 교육문의 02)3210-3830~2

# 교육 프로그램 INDEX

주제		페이지
부동산 입문	.....	8 ~ 9p
부동산 ICT	.....	10 ~ 11p
국가지정교육	.....	12 ~ 15p
부동산개발사업	.....	16 ~ 25p
부동산투자/금융	.....	26 ~ 31p
부동산운용/관리	.....	32 ~ 36p



## [입문]부동산 개발 전문가 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산 개발에 대한 기본 개념을 배우고 개발사업을 위한 인허가 관련 법률 및 추진 절차, 마케팅 등을 살펴봄으로써 해당 업무의 수행 능력을 배양하기 위한 교육 프로그램

### 교육일정

1차	05.28(수) ~ 05.30(금)	서울
2차	08.20(수) ~ 08.22(금)	서울
3차	10.13(월) ~ 10.15(수)	서울

### 교육내용

- 1일차 ●부동산 이해하기
  - 부동산 용어, 종류, 특징 해석
  - 부동산과 입지, 상권
  - 부동산과 법률체계(사법, 공법)
  - 부동산 공부(공적 서류) : 등기부, 대장, 토지이용계획확인원, 지적도 등
  - 부동산 공부(공적 서류)
- 부동산 개발사업과 인허가
  - 부동산 개발사업을 위한 인허가 관련 법률 추진절차
- 2일차 ●부동산 개발사업과 마케팅
  - 부동산 마케팅의 개념 및 부동산 마케팅 시스템
  - 목표시장의 선정 및 가격, 유통, 경로 전략
  - 부동산 마케팅 사례
- 부동산 개발사업 기획 실무(1)
  - 부동산 개발의 기본 이해
  - 변화하는 부동산 시장에서의 개발과 관리전략
- 3일차 ●부동산 개발사업 기획 실무(2)
  - 개발 Concept 선정 및 사업 아이템 결정
  - 사업 규모 결정 및 사업 방법 결정

## [입문]부동산 금융 및 투자전문가 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산 금융에 대한 기본 개념을 배우고 부동산 투자의 개념 및 특징, 투자 성과 분석, 자금조달 방법 등을 살펴봄으로써 해당 업무의 수행 능력을 배양하기 위한 교육 프로그램

### 교육일정

1차	04.28(월) ~ 04.30(수)	서울
2차	07.09(수) ~ 07.11(금)	서울
3차	11.03(월) ~ 11.05(수)	서울

### 교육내용

- 1일차 ●부동산 금융의 개요
  - 부동산 금융의 기능 및 역할
  - 부동산 금융 관련 이슈 및 제도 변화
  - 주택금융과 수익부동산에 대한 금융 및 부동산 개발금융
- 부동산 투자의 개념 및 특징
  - 투자의 정의
  - 금융 및 부동산 투자
  - 부동산 투자의 다양화
- 2일차 ●부동산 금융과 자금조달 방법(1)
  - 부동산 개발금융의 자금조달 실무 및 사례
  - ABS(자산유동화증권) 사례 및 ABS를 통한 자금 조달
  - MBS(주택저당증권) 및 CMBS를 통한 자금 조달 사례
- 부동산 투자위험 및 투자 성과 분석
  - 부동산 투자 위험 분석
  - 부동산 투자 성과분석
- 3일차 ●부동산 금융과 자금조달 방법(2)
  - 신탁 방식을 활용한 자금조달 사례
  - REITs를 통한 자금조달과
  - 부동산투자회사법
  - 부동산펀드를 통한 자금조달



## [입문]부동산 자산관리사 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산 자산관리에 대한 기본 개념을 배우고 자산으로서의 부동산, 시설관리, 투자관리, 자산관리 방법 등을 살펴봄으로써 해당 업무의 수행 능력을 배양하기 위한 교육 프로그램

### 교육일정

1차	03.05(수) ~ 03.07(금)	서울
2차	07.02(수) ~ 07.04(금)	서울
3차	10.22(수) ~ 10.24(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 자산관리 이해하기
    - 부동산 자산관리 업무의 범위와 특징
    - 부동산 자산관리 시장의 이해
  - 자산으로서의 부동산
    - 자산으로서의 부동산 해석
    - 가치분석 방법과 특징
    - 보유, 처분, 개발의 의사결정 모델 이해
- 2일차**
  - 자산관리 방법
    - 부동산 자산관리 성과, 운영, 리스크 관리
    - 부동산 자산관리 사례
  - 부동산 시설관리 실무
    - 시설관리의 정의 및 중요성
    - 기계/설비/시설/인원 관리
    - PM&FM co-work를 통한 관리체계
- 3일차**
  - 부동산 투자관리 실무
    - Portfolio 전략 및 취득/매각 실무
    - 부동산 분산투자 전략 실무
    - 취득 및 처분 의사결정을 위한 고려 사항

## 부동산 실무 전문가 양성

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산 기본 개념을 배우고 부동산개발, 분양, 시장, 정책 관련 이슈 등을 학습함으로써 부동산 전반에 대한 실무능력을 향상하기 위한 프로그램

### 교육일정

1차	01.22(수) ~ 01.24(금)	서울
2차	03.17(월) ~ 03.19(수)	서울
3차	06.23(월) ~ 06.25(수)	서울
4차	09.17(수) ~ 09.19(금)	서울
5차	11.19(수) ~ 11.21(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 이해하기
    - 부동산 용어 정리 및 입지와 상권
    - 법률 체계 (사법, 공법)
    - 부동산 공적 서류: 등기부, 대장, 토지이용계획확인원, 지적도 등
  - 부동산 자산관리, 운용
    - 자산으로서의 부동산
    - 소유, 매각, 매입, 임대, 운영, 개발의 장단점
    - 자산관리의 이해
    - 자산관리 방법
- 2일차**
  - 부동산투자, 금융
    - 부동산 투자의 개념, 특징
    - 투자방법과 투자분석
    - 부동산 금융과 자금조달 방법 현금흐름분석
  - 부동산개발, 분양
    - 부동산 개발의 개념, 유형, 특징
    - 부동산 개발사업의 절차와 방법
    - 부동산 개발사업과 인허가
    - 부동산 개발사업과 마케팅
- 3일차**
  - 부동산 시장, 정책
    - 부동산 시장의 의의와 특징
    - 부동산 시장분석 방법
    - 부동산과 부동산 정책
    - 부동산 정책의 흐름과 예측



## ChatGPT 활용 부동산분석 및 마케팅실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

ChatGPT를 활용하여 부동산 데이터 분석기법을 학습하고, 고객관리 역량 및 부동산 마케팅 역량을 강화하기 위한 프로그램

### 교육일정

1차	02.26(수) ~ 02.28(금)	서울
2차	06.02(수) ~ 06.04(금)	서울
3차	09.03(수) ~ 09.05(금)	서울
4차	12.01(월) ~ 12.03(수)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - 부동산 데이터 분석의 자동화
    - 부동산 시장 트렌드 분석
    - 지역별 시세 분석 및 비교
    - 상권 분석을 통한 가치 평가
    - 경매 물건 분석을 통한 투자 가능성 판단
  - 부동산 마케팅 자동화
    - 부동산 광고 문구 자동 생성
    - SNS 및 온라인 마케팅 콘텐츠 작성
    - 고객 맞춤형 부동산 추천 시스템
    - 부동산 블로그 및 기사 작성 지원
- 2일차
  - 부동산 고객 관리와 상담 지원
    - 고객 상담 시나리오 생성
    - 고객 질문에 대한 실시간 응답 자동화
    - 고객 맞춤형 답변을 위한 데이터 기반 대응
    - 부동산 관련 계약서 및 문서 자동 생성
  - 부동산 업무 문서 자동화
    - 계약서 및 동의서 작성 지원
    - 법률 문서 검토 및 작성 지원
    - 부동산 관련 보고서 자동 작성
    - 오피스텔 및 상업용 부동산 분양 안내서 작성
- 3일차
  - 부동산 관련 학습과 교육 지원
    - 부동산 관련 법규 및 규제 학습 지원
    - 부동산 경매 및 투자 전략 학습 지원
    - 부동산 트렌드 및 시장 동향 자동 요약
    - ChatGPT를 활용한 직원 교육 콘텐츠 생성

## 빅데이터 기반의 부동산 가치분석

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산 시장의 특성을 파악하고 체계적인 부동산 평가를 통하여 전문적으로 부동산 자산을 관리할 수 있는 능력을 배양하기 위한 프로그램

### 교육일정

1차	03.12(수) ~ 03.14(금)	서울
2차	06.30(월) ~ 07.02(수)	서울
3차	10.13(월) ~ 10.15(수)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - 빅데이터와 부동산 가치평가
    - 부동산 시장과 가치평가
    - 빅데이터 분석 방법
    - 빅데이터 부동산 가치평가모델
  - 빅데이터를 활용한 투자가치 분석(1)
    - 빅데이터를 활용한 부동산투자위험 및 수익분석
- 2일차
  - 빅데이터를 활용한 투자가치 분석(2)
    - 투자수익률에 따른 투자성과 측정
  - 부동산 유형별 가치평가 사례
    - 주거/업무/상업시설 가치평가 사례
    - 토지 가치평가 사례
- 3일차
  - 공시지가 및 보상제도
    - 공시지가 제도의 도입배경, 조사평가 방법
    - 손실보상 평가기준



## 빅데이터를 활용한 부동산 입지선정 및 상권분석

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

개발부동산의 목적에 따라 입지여건을 검토하고, 부동산 빅데이터를 활용한 부동산 입지 및 상권 분석 능력을 배양하기 위한 프로그램

### 교육일정

1차	03.31(월) ~ 04.02(수)	서울
2차	09.29(월) ~ 10.01(수)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - 투자란 무엇인가?
    - 투자의 정의
    - 금융 및 부동산투자(전통적 자산)
    - 현대 대체투자 등 투자수단의 다양화
  - 전통 금융산업과 현대 금융산업의 비교
    - 전통적 금융산업
    - 현대 금융산업의 변화
    - 미래 금융산업의 전망
- 2일차
  - 부동산 종목별 입지 체크포인트
    - 주거용 부동산의 입지 체크포인트
    - 수익형 부동산의 입지 체크포인트
    - 토지 종목별 입지 체크포인트
  - 부동산 빅데이터 분석 시스템 활용
    - 부동산 빅데이터 분석 시스템 소개
    - 빅데이터 분석 시스템을 활용한 분석방법
    - 빅데이터 분석 시스템 활용 사례
- 3일차
  - 상가 입지 및 상권분석 사례
    - 입지 · 상권 유형 및 선정
    - 상가 유형별 포커스
    - 상권 확장전략
    - 입지 · 상권분석 사례

## 프롭테크와 핀테크 시대의 부동산투자전략

### 교육기간

2일 14시간

### 교육비

1인 53만원 / 회원 48만원

### 교육목적

현대 금융산업 구조와 흐름을 사례위주로 학습하고 프롭테크 시대와 핀테크 시대에 조직적 관점에서의 투자 스킬을 현실 업무에 바로 적용할 수 있도록 돕는 프로그램

### 교육일정

1차	01.16(목) ~ 01.17(금)	서울
----	---------------------	----

### 교육내용

- 1일차
  - 부동산 빅데이터의 이해
    - 부동산과 빅데이터의 관계
    - 부동산 빅데이터 분석이란?
  - 부동산 시장조사 및 입지분석
    - 부동산 시장조사(입지 및 상권)의 특성
    - 입지분석 절차 및 선택 기준
    - 상권 특성별 아이템 선정
- 2일차
  - 국내외 투자 사례 분야별 소개
    - 국내 산업의 발전
    - 해외 벤치마킹 대상 산업의 분석
    - 해외 선도적 기업 사례
  - 프롭테크, 핀테크의 현재와 향후 투자전략
    - 현재 수익모델과 향후 추진 전략
    - 관련 파생산업의 발전 양상
    - 조직적 관점의 투자 전략



# [국토교통부지정] 자산운용전문인력 사전교육

## 교육기간

5일 32시간(주간), 9일 32시간(야간)

## 교육비

1인 90만원 / 회원 81만원

## 교육목적

부동산 REITs, ABS 등 금융관련 제반지식의 습득과 실무기법을 터득하여 자산운용전문인력으로 활동할 수 있는 전문 능력 배양 프로그램

\*2003년부터 국토부로부터 [자산운용전문인력 교육기관]으로 지정

## 교육일정

### [주간]

1차	02.10(월) ~ 02.14(금)	서울
2차	04.14(월) ~ 04.18(금)	서울
3차	06.16(월) ~ 06.20(금)	서울
4차	08.25(월) ~ 08.29(금)	서울
5차	10.20(월) ~ 10.24(금)	서울
6차	12.01(월) ~ 12.05(금)	서울

### [야간]

1차	01.13(월) ~ 01.23(목)	서울
2차	03.10(월) ~ 03.28(금)	서울
3차	05.12(월) ~ 05.30(금)	서울
4차	07.07(월) ~ 07.25(금)	서울
5차	09.08(월) ~ 09.26(금)	서울
6차	11.10(월) ~ 11.28(금)	서울

## 교육내용

- 1일차** ● REITs의 개념 및 부동산투자회사법의 이해
  - 부동산투자회사법과 정책
  - 부동산투자회사 등에 관한 인가 실무
  - 부동산 투자회사법과 정책
  - 세계의 리츠시장
- 2일차** ● 부동산 자산의 투자 운용 및 위험관리
  - 부동산 자산의 투자 및 운용 사례
  - 임대리츠·도시재생리츠의 이해 및 사례
  - 부동산 투자·운용의 위험요인 분석
  - 위험관리 사례 분석
- 3일차** ● REITs의 기업공개(IPO) 및 공모제도
  - REITs의 상장요건
  - 기업공개(IPO) 절차 및 동향
  - REITs의 상장 절차 및 고려 사항
  - 부동산 관련 증권의 발행 및 유통 실무
- 4일차** ● REITs의 조세 및 부동산 회계 제도
  - REITs의 조세 제도
  - 부동산 관련 조세 제도 및 개정사항 해설
  - 부동산 회계 제도 실무
- 5일차** ● 부동산개발사업의 이슈와 리스크관리
  - 개발사업의 리스크 및 신용보강 방안
  - 개발기간 중 자금조달 및 담보제공
  - 개발기간 중 투자자에 대한 수익 제공 방안
  - 개발리츠 관련 실무 고려사항
- 6일차** ● 자본시장법의 이해와 부동산 펀드 실무
  - 자본시장과 금융투자업에 관한 법률의 이해
  - 부동산펀드의 이해
  - 자본시장법 관련 주요 이슈 및 쟁점
  - 부동산펀드의 자금조달구조 및 사례 분석
- 7일차** ● 자산유동화증권(ABS) 실무
  - 자산유동화의 개요 및 현황
  - 자산유동화에 관한 법률의 이해
  - 자산유동화 관련 주요 위험요인 및 통제수단
  - 자산유형별 발행 구조 및 특징/사례
- 8일차** ● 부동산 자산운용전략 및 투자의사결정
  - 부동산의 투자가치 분석
  - 부동산의 관리·개발 전략
  - 부동산 투자운용 및 자산포트폴리오
  - 투자의사결정 주요 고려사항
  - 투자 Bench Mark, 부동산 인덱스 개발
- 9일차** ● 부동산의 평가 및 감정평가 실무
  - 부동산 평가 및 감정평가 방법과 활용
  - 배당순위 및 배당의 순환관계
  - 물건별 담보평가 실무 및 사례
  - 부동산 평가 관련 유의사항 및 사고 사례
- 자산운용 전문인력의 직업윤리 및 법령 준수**
  - 자산운용 전문인력의 직업윤리
  - 부동산투자회사법 관련 법령 준수 및 위반 사례 분석



# [국토교통부지정] 자산운용전문인력 보수교육

## 교육기간

2일 10시간(주간), 3일 10시간(야간)

## 교육비

1인 40만원 / 회원 36만원

## 교육목적

부동산 REITs, ABS 등 금융관련 제반지식의 습득과 실무기법을 터득하여 자산운용전문인력으로 활동할 수 있는 전문 능력 배양 프로그램

\*2003년부터 국토부로부터 [자산운용전문인력 교육기관]으로 지정

## 교육일정

### [주간]

1차	01.20(월) ~ 01.21(화)	서울
2차	02.24(월) ~ 02.25(화)	서울
3차	03.24(월) ~ 03.25(화)	서울
4차	04.28(월) ~ 04.29(화)	서울
5차	05.26(월) ~ 05.27(화)	서울
6차	06.23(월) ~ 06.24(화)	서울
7차	07.28(월) ~ 07.29(화)	서울
8차	08.25(월) ~ 08.26(화)	서울
9차	09.29(월) ~ 09.30(화)	서울
10차	10.27(월) ~ 10.28(화)	서울
11차	11.24(월) ~ 11.25(화)	서울
12차	12.15(월) ~ 12.16(화)	서울

### [야간]

1차	01.13(월) ~ 01.17(금)	서울
2차	02.17(월) ~ 02.21(금)	서울
3차	03.17(월) ~ 03.21(금)	서울
4차	04.14(월) ~ 04.18(금)	서울
5차	05.19(월) ~ 05.23(금)	서울
6차	06.16(월) ~ 06.20(금)	서울
7차	07.14(월) ~ 07.18(금)	서울
8차	08.18(월) ~ 08.22(금)	서울
9차	09.15(월) ~ 09.19(금)	서울
10차	10.13(월) ~ 10.17(금)	서울
11차	11.17(월) ~ 11.21(금)	서울
12차	12.15(월) ~ 12.19(금)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - **부동산투자회사법의 이해**
    - REITs의 개요 및 현황
    - 부동산투자회사법의 이해 및 주요 내용
    - 부동산투자회사의 운영 관련 이슈 및 쟁점
  - **자본시장과 금융투자업에 관한 법률 실무**
    - 자본시장 및 부동산금융시장 동향
    - 자본시장법 및 부동산펀드의 주요 이슈 및 쟁점
- 2일차**
  - **부동산 자산의 투자·운용 및 위험관리**
    - 리츠 투자 및 운용 사례
    - 임대리츠·도시재생리츠의 이해 및 사례
    - 위험관리 사례 분석
  - **부동산 시장 분석 및 전망**
    - 주요 부동산 정책 및 부동산시장 동향
    - 부동산금융의 주요 이슈 및 쟁점
    - 향후 부동산시장의 전망
- 3일차**
  - **부동산 자산의 투자·운용 및 위험관리**
    - 리츠 투자 및 운용 사례
    - 임대리츠·도시재생리츠의 이해 및 사례
    - 위험관리 사례 분석
  - **REITs의 조세 및 부동산 회계 제도**
    - REITs 관련 조세 제도 실무
    - 부동산 회계 제도 실무
  - **자산운용 전문인력의 전문성 및 윤리의식**
    - 자산운용 전문인력의 직업윤리
    - 부동산투자회사법 위반 사례 분석



# [문화체육관광부지정] 국외여행인솔자 양성과정

## 교육기간

10일 72시간

## 교육비

1인 45만원 / 회원 45만원

## 교육목적

내국인 단체관광객의 해외관광을 인솔하는 국외여행인솔자 자격증 취득 희망자에게 자격 취득에 필요한 지식과 여행의 가치를 높여 줄 수 있는 실무능력 제고 프로그램

## 교육일정

1차	07.26(토) ~ 08.24(일)	서울
2차	11.22(토) ~ 12.21(일)	서울

## 교육내용

- 1일차 ● 여행사 실무**
  - 여행업의 형태, 기능 및 역할
  - 여행상품의 구성요소
  - 여행업무의 흐름
  - 외국인여행, 국외여행 및 국내여행 업무
- 2일차 ● 관광관련법규**
  - 관광진흥법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
  - 여권법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
  - 출입국관리법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
  - 병역법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
  - 관세법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
- 3일차 ● 국외여행인솔자 실무**
  - 국외여행인솔자의 법적 자격 요건
  - 국외여행인솔자의 기본지식(환전, 수하물 등)
  - 출장준비, 세관업무 및 출입국 업무
  - 현지행사 진행업무
- 4일차 ● 세계관광문화**
  - 문화의 개념과 다양성
  - 아시아 주요 관광지역 정보와 문화
  - 유럽 주요 관광지역 정보와 문화
  - 아메리카 주요 관광지역 정보와 문화 등
- 5일차 ● 국외여행 안전관리**
  - 국외여행의 안전 확보와 안전 서비스 제도
  - 안전정보 수집 요령과 긴급연락망
  - 질병과 의료 대처
  - 납치, 테러, 분쟁 등 사안별 대처

- 6일차 ● 실무 영어 회화**
    - 출국(기내, 입국심사 등) 시 실무 영어 회화
    - 현지(관광지, 식당 등)에서의 실무 영어 회화
    - 귀국(공항, 환승 등) 시 실무 영어 회화
    - 응급상황 발생 시 실무 영어 회화
  - 7일차 ● 실무 중국어 회화**
    - 출국(기내, 입국심사 등) 시 실무 중국어 회화
    - 현지(관광지, 식당 등)에서의 실무 중국어 회화
    - 귀국(공항, 환승 등) 시 실무 중국어 회화
    - 응급상황 발생 시 실무 중국어 회화
  - 8일차 ● 관광서비스와 매너**
    - 관광서비스의 특성과 중요성
    - 고객감동 서비스 실천
    - 이미지메이킹과 에티켓
    - 상황별 기본 매너
  - 9일차 ● 여행상품 기획**
    - 여행상품의 기획 프로세스
    - 여행상품의 유인력과 홍보
    - 여행일정 작성 시 고객 형태별 고려사항
    - 여행상품 기획 사례연구 및 실습
  - 10일차 ● 항공실무**
    - 예약, 발권 및 운송 업무 등 항공실무
    - 주요국가 출입국 규정
    - 국제민간항공협약, 항공운송협약과 국제항공기구
    - 인천공항 답사
- [자격시험] 국외여행인솔자**



# [문화체육관광부지정] 국외여행인솔자 소양과정

## 교육기간

2일 16시간

## 교육비

1인 15만원 / 회원 15만원

## 교육목적

여행업체 경력자들이 국외여행인솔자 자격증의 취득에 필요한 제반지식 및 여행의 가치를 높여 줄 수 있는 실무 능력 함양 프로그램

## 교육일정

1차	01.11(토) ~ 01.12(일)	서울
2차	02.22(토) ~ 02.23(일)	서울
3차	03.29(토) ~ 03.30(일)	서울
4차	04.26(토) ~ 04.27(일)	서울
5차	05.24(토) ~ 05.25(일)	서울
6차	06.28(토) ~ 06.29(일)	서울
7차	07.26(토) ~ 07.27(일)	서울
8차	08.30(토) ~ 08.31(일)	서울
9차	09.27(토) ~ 09.28(일)	서울
10차	10.25(토) ~ 10.26(일)	서울
11차	11.29(토) ~ 11.30(일)	서울
12차	12.13(토) ~ 12.14(일)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - **여행사 실무**
    - 여행업무의 흐름
    - 외국인여행, 국외여행 및 국내여행 업무
  - **관광관련법규**
    - 관광진흥법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
    - 출입국관리법, 시행령 및 시행규칙 관련사항
  - **국외여행인솔자실무**
    - 출장준비, 세관업무 및 출입국 업무
    - 현지행사 진행업무
  - **국외여행안전관리**
    - 안전정보 수집 요령과 긴급연락망
    - 질병, 납치, 테러, 분쟁 등 사안별 대처
- 2일차**
  - **실무 영어 회화**
    - 상황별 실무 영어 회화
    - 응급상황 발생 시 실무 영어 회화
  - **관광서비스 실무와 세계관광문화**
    - 관광서비스의 고객만족 및 실무 매너
    - 세계관광문화의 이해
  - **여행상품 기획**
    - 여행상품의 기획 프로세스
    - 여행일정 작성시 고객 형태별 고려사항
  - **항공실무**
    - 예약, 발권 및 운송 업무 등 항공실무
    - 주요 국가 출입국 규정
  - **[자격시험] 국외여행인솔자**



# [기본]부동산 디벨로퍼 양성(주간)

## 교육기간

5일 32시간

## 교육비

1일 98만원 / 회원 89만원

## 교육목적

부동산 개발사업의 개념 및 유형을 학습하고, 개발 프로젝트에 대한 Case Study를 통해 디벨로퍼로 성장할 수 있는 능력을 향상시키며 현장중심의 실무교육 및 국내 최고의 디벨로퍼와 수강생의 인적 네트워크를 구축할 수 있는 교육 프로그램

## 연계과정

후수 추천	[심화]부동산 디벨로퍼 양성(야간)
기타 연관	부동산 시장분석 실무

## 교육일정

1차	03.31(월) ~ 04.04(금)	서울
2차	05.26(월) ~ 05.30(금)	서울
3차	07.28(월) ~ 08.01(금)	서울
4차	09.01(월) ~ 09.05(금)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 개발사업 기획 실무
    - 부동산 개발의 기본 이해
    - 부동산 Developer의 역할 및 갖춰야 할 능력
    - 변화하는 부동산 시장에서의 개발과 관리전략
  - 부동산 개발 관련 법률 및 인허가 실무(1)
    - 부동산 공법의 구조 및 국토의 계획 이용에 관한 법률
- 2일차**
  - 부동산 개발 관련 법률 및 인허가 실무(2)
    - 건축법, 도시개발법 및 주택법
  - 부동산 입지상권 및 타당성 분석 Case Study
    - 입지분석의 유형과 선정원칙, 조건분석
    - 시설별 입지상권 Case Study
- 3일차**
  - 수익형 부동산 개발 Case Study
    - 수익형부동산 개발전략의 이해
    - 수익형부동산의 종류 및 상품별 개발 전략
  - 부동산 개발금융 사례
    - 프로젝트 파이낸싱의 자금조달 개요
    - 국내 프로젝트 파이낸싱 추진사례 분석
- 4일차**
  - 도시개발사업 Case Study
    - 도시개발법의 제정취지 및 법체계
    - 도시개발사업의 시행절차 및 사례분석
  - 재개발 재건축 실무
    - 정비사업의 체계와 새로운 트렌드 변화
    - 정비사업 시행절차와 관리처분계획
    - 가로주택정비사업과 도시환경정비사업
- 5일차**
  - 부동산 상품별 시장동향 및 투자전략
    - 부동산시장을 움직이는 변수와 시장동향
    - 최근 달라진 건설/부동산 정책 및 시장동향



# [심화]부동산 디벨로퍼 양성(야간)

## 교육기간

20일 60시간

## 교육비

1일 178만원 / 회원 160만원

## 교육목적

부동산개발 프로젝트에 대한 Case Study를 통해 부동산개발 프로젝트에 대한 실무지식을 습득할 수 있는 교육 프로그램

국내 최고의 디벨로퍼와 수강생의 인적 네트워크 구축하도록 기획됨

## 연계과정

기타 연관	부동산 시장분석 실무 부동산개발 관련 법규 검토 실무
-------	----------------------------------

## 교육일정

1차	05.19(월) ~ 07.23(수)	서울
2차	09.22(월) ~ 12.03(수)	서울

## 교육내용

- 1~2일차 ●부동산개발사업 기획실무
  - 부동산개발의 기본 이해
  - 부동산 Developer의 역할 및 능력
  - 변화하는 부동산 시장 개발과 관리전략
  - 개발 Concept 선정 및 사업 아이템 결정
  - 사업규모 결정 및 사업방법 결정
- 3~5일차 ●부동산개발 관련 법률 및 인허가 실무
  - 부동산 공법의 구조 및 국토의 계획 이용에 관한 법률
  - 건축법, 도시개발법 및 주택법
  - 부동산개발사업의 업종분석 및 시설별 개발사업의 업무 Flow
- 6일차 ●부동산개발 관련 세무해설실무
  - 부동산 관련 세법의 체계
  - 부동산 취득/보유/양도 관련 세무해설실무
  - 부동산 임대업의 세무관리
  - 부동산개발 관련 세제 실무
- 7~8일차 ●부동산개발금융 사례
  - 프로젝트 파이낸싱의 자금조달 개요
  - 부동산개발사업 Project Financing
  - 부동산개발금융 심사기법 및 채권보전방법
  - 국내 프로젝트 파이낸싱 추진사례 분석

- 9~10일차 ●부동산 입지상권 및 타당성 분석 Case Study
  - 입지분석의 유형과 선정원칙, 조건분석
  - 최근 상권의 환경 및 상권분석 Flow
  - 상권분석 모델 및 조사분석 기법
  - 시설별 입지상권 Case Study
  - 시설별 개발사업의 타당성 분석 및 사례분석
- 11일차 ●주거 및 업무시설 개발 Case Study
  - 주거 및 업무시설 개발 타당성 검토 FLOW, 개발테마선정 및 분석법
  - 주거 및 업무시설 타당성 고려요인, 유형별 타당성 포인트 검토, 주요모델
  - 타당성 도출을 위한 전략적 입지 · 상권분석
  - 주거 및 업무시설 타당성 분석 및 사례
- 12일차 ●도시개발사업 Case Study
  - 도시개발법의 제정취지 및 법체계
  - 도시개발법의 주요사항 및 활성화지원
  - 도시개발사업의 시행절차 및 사례분석
- 13일차 ●부동산 마케팅 및 분양 실무 Case Study
  - 부동산 마케팅의 개념 및 부동산 마케팅 시스템
  - 목표시장의 선정 및 가격/유통/경로 전략
  - 부동산 광고 및 판촉전략 (광고 Point, 신문, DM, Event 전략)
  - 모델하우스 구성 및 운영계획
  - 시설별 부동산 마케팅 분양전략 사례

- 14~15일차 ●수익형 부동산개발 Case Study
  - 수익형 부동산개발전략의 이해
  - 수익형 부동산 전망과 부동산 시장의 변화
  - 수익형 부동산의 종류 및 상품별 개발전략
- 16일차 ●레저시설 개발 Case Study
  - 리조트의 개념과 계획 프로세스 및 리조트 개발 관련 법적 이슈사항
  - 테마형 리조트 테마파크, 워터파크 & 테마형 빌리지
  - 휴양형 리조트 국내 · 외 주요사례 소개
  - 건강 · 웰빙형 리조트 국내 · 외 주요사례 소개
- 17일차 ●호텔 개발사업 Case Study
  - 호텔기획단계(입지선정,시장조사,인허가, 적정시설규모 설정)
  - 사업타당성 및 경제성분석, 사업계획수립(마스터플랜수립)
  - 호텔 프로젝트 기본계획 및 호텔 운영단계
  - 운영조직 구성 및 관리운영 방법
- 18~19일차 ●재개발 재건축 실무
  - 정비사업의 체계와 새로운 트렌드 변화
  - 정비사업 시행절차와 관리처분계획
  - 가로주택 정비사업과 도시환경 정비사업
  - 뉴타운사업과 재개발사업
- 20일차 ●부동산 상품별 시장동향 및 투자전략
  - 부동산 시장을 움직이는 변수와 시장동향
  - 최근 달라진 건설/부동산 정책 및 시장동향
  - 테마별 투자전략



# 공동주택 건설 및 개발 전문가 양성

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

공동주택을 개발하는 법률들이 산재하고 있는 바, 관련 법률들을 비교·검토하고 각 법률들의 특징과 적용 방안을 학습함으로써 최적의 공동주택 건설 프로세스를 만들 수 있도록 돕는 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산개발 관련 법규 검토 실무
기타 연관	도시정비법 및 주택법·건축법 검토 실무

### 교육일정

1차	05.12(월) ~ 05.14(수)	서울
2차	07.14(월) ~ 07.16(수)	서울
3차	11.10(월) ~ 11.12(수)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - **건축법상 공동주택**
    - 공동주택의 정의와 종류
    - 개별법령에서의 공동주택의 개념
    - 건축법상 단독주택의 종류와 개념
    - 건축법상 공동주택의 종류와 개념
  - **주택법상 공동주택**
    - 공동주택 건설 관련 규정 분석
    - 주택법상 공동주택에 대한 사업계획 승인
    - 공동주택 건축 관련 규정, 주택법상 사용검사
- 2일차**
  - **산업입지 및 개발에 관한 법률과 소규모주택 정비에 관한 특례법**
    - 산업입지 및 개발에 관한 법률에 따른 공동주택 건축
    - 단독주택 정비사업 시행방법
    - 자율주택 정비사업 시행방법
    - 가로주택 정비사업 시행방법
  - **재건축/재개발사업**
    - 재건축사업 시행방법
    - 재개발사업 시행방법
    - 재개발 재건축사업에 따른 공동주택 건축
    - 재개발 재건축사업에 따른 임대주택 건축
- 3일차**
  - **택지 및 도시개발사업**
    - 재건축사업 시행방법
    - 재개발사업 시행방법
    - 재개발 재건축사업에 따른 공동주택 건축
    - 재개발 재건축사업에 따른 임대주택 건축

# 국유재산법 검토 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

국유재산의 의미와 특성을 이해하고, 국유재산의 적절한 보호와 관리 및 처분에 대한 실무지식을 학습하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 실무 부동산개발 관련 법규검토 실무
-------	---

### 교육일정

1차	05.26(월) ~ 05.28(수)	서울
2차	08.25(월) ~ 08.27(수)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - **행정법의 체계와 국유재산법**
    - 행정법의 기본체계
  - **국유재산의 범위**
    - 부동산과 그 종물의 구분 및 정의
- 2일차**
  - **행정재산과 사용허가**
    - 처분의 제한, 사용허가, 방법, 사용료 등
  - **일반재산과 대부 등**
    - 일반재산의 관리/처분/사무의 위임, 위탁
    - 대부 기간 및 대부로, 계약의 해제 등
- 3일차**
  - **국유재산과 관련 법률과의 관계**
    - 부동산 공법의 체계와 국유재산법의 관계
    - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
    - 건축법, 산지관리법, 도시 및 주거환경정비법



# 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 실무

## 교육기간

3일 18시간

## 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

## 교육목적

부동산개발사업의 기본이 되는 부동산 공법의 개념을 체계적으로 정립하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률을 실무 적용의 활용도를 극대화할 수 있도록 마련된 프로그램

## 연계과정

후수 추천	부동산개발 관련 법규 검토 실무
-------	-------------------

## 교육일정

1차	04.21(월) ~ 04.23(수)	서울
2차	07.21(월) ~ 07.23(수)	서울
3차	10.27(월) ~ 10.29(수)	서울
4차	12.03(수) ~ 12.05(금)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 개발사업의 이해 및 법률적 기초
    - 부동산 개발사업의 역할 및 분류, 현황과 과제
    - 공법과 사법의 구별
    - 부동산공법의 의의 및 성격
    - 적용 대상 지역과 입법목적에 따른 부동산공법의 범위와 체계적 분류
    - 행정계획
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(1)
    - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률의 법체계
    - 도시기본계획 / 광역도시계획 및 도시 관리 계획
- 2일차**
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(2)
    - 용도지역 / 용도지구 / 용도
    - 지구단위계획의 지정 대상, 지정 효과 및 실효
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(3)
    - 도시계획시설의 결정과 사업 시행
    - 개발행위허가 대상 행위와 허가 절차 및 허가기준
- 3일차**
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(4)
    - 기반 시설
    - 도시계획시설
    - 매수청구권

# 도시재생 관련 법률해설 실무

## 교육기간

3일 18시간

## 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

## 교육목적

새로 제정된 도시재생특별법과 기존의 도시재정비촉진법, 도시정비법을 체계적으로 비교 분석함으로써 도시재생사업에 대한 이해와 실무 적용의 활용도를 극대화할 수 있도록 마련된 프로그램

## 연계과정

후수 추천	도시정비법 및 주택법 건축법 검토 실무
기타 연관	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 실무 부동산개발 관련 법규검토 실무

## 교육일정

1차	06.02(월) ~ 06.04(수)	서울
----	---------------------	----

## 교육내용

- 1일차**
  - 정비구역 지정과 정비사업의 시행
    - 정비계획의 수립과 정비구역의 지정
    - 사업 시행자로서의 조합
    - 사업시행인가와 시공자 선정
    - 토지수용과 매도청구소송 및 신탁등기, 이주대책과 철거 및 착공
  - 권리배분과 사업의 종료
    - 관리처분계획 및 준공인가와 이전고시
    - 청산금 부과와 정비사업비의 부담
    - 정비기반시설과 국·공유재산 및 조합의 해산
- 2일차**
  - 촉진지구의 지정과 사업의 시행
    - 재정비촉진지구 지정요건과 지정의 효력 상실 및 행위제한
    - 재정비촉진계획의 수립 및 결정
    - 재정비촉진사업의 시행의 총괄관리
    - 사업협의회의 구성 및 사업시행의 촉진
  - 사업시행 지원과 개발이익환수
    - 건축규제 완화, 우선사업구역, 주택규모 및 건설비용, 도시개발사업 등에 관한 특례
    - 지방세 감면, 과밀부담금 면제, 특별회계 설치
    - 재정비촉진지구에서의 기반시설 설치
    - 세입자 등을 위한 임대주택 건설, 영세상인 및 상가 세입자 대책 등
- 3일차**
  - 도시재생의 추진체계와 재생전략 계획 및 사업의 시행과 지원
    - 도시재생특별위원회의 설치와 전담조직 설치
    - 도시재생전략계획의 수립과 도시재생활성화 지역의 지정제안
    - 도시재생사업의 시행과 도시재생 활성화지원
    - 도시재생선도지역의 지정과 특별조치
    - HUG의 도시재생 금융지원



# 도시정비법 및 주택법 건축법 검토 실무

## 교육기간

3일 18시간

## 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

## 교육목적

도시계획사업의 기본이 되는 도시개발법과 도시개발사업 실무를 바탕으로, 주택법 및 건축법을 실사례 위주로 분석하여 도시개발 사업에 대한 이해도를 높이고 실무 활용도를 극대화할 수 있도록 마련된 프로그램

## 연계과정

후수 추천 부동산개발 관련 법규검토 실무

## 교육일정

1차	03.19(수) ~ 03.21(금)	서울
2차	06.16(월) ~ 06.18(수)	서울
3차	10.22(수) ~ 10.24(금)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 공법의 체계
    - 부동산 공법의 의의 및 성격
    - 적용대상 지역과 입법목적에 따른 부동산 공법의 범위와 체계적 분류
    - 행정계획
    - 공용부담의 법적 성질과 종류
    - 행정상 손실 보상
  - 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(1)
    - 정비기본계획과 도시계획
    - 정비계획 수립과 정비구역 지정
    - 안전진단
- 2일차**
  - 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(2)
    - 사업시행계획
    - 조합설립추진위원회 및 조합의 설립
    - 정비사업시행을 위한 조치
    - 매도청구소송
    - 토지수용과 관리처분계획
  - 주택법 해설과 실무적 적용
    - 주택법 개요
    - 주택의 건설
    - 주택의 공급
    - 공동주택의 관리
- 3일차**
  - 건축법 해설과 실무적 적용
    - 건축법의 적용범위
    - 건축물의 건축 및 유지·관리
    - 리모델링 관련 법률

# 부동산개발 관련 법규검토 실무

## 교육기간

5일 40시간

## 교육비

1인 98만원 / 회원 89만원

## 교육목적

개정 공법중심으로 부동산개발 관련 법률실무를 사례위주로 분석하고, 법률적인 타당성 검토 능력을 제고함으로써 성공적인 부동산 개발사업과 국내 부동산 및 건설산업의 경쟁력 강화에 기여할 수 있도록 하는 프로그램

## 연계과정

후수 추천 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 실무 도시정비법 및 주택법 건축법 검토 실무

기타 연관 부동산개발사업 인허가 실무

## 교육일정

1차	03.10(월) ~ 03.14(금)	서울
2차	06.09(월) ~ 06.13(금)	서울
3차	09.08(월) ~ 09.12(금)	서울
4차	11.24(월) ~ 11.28(금)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 공법의 체계
    - 부동산개발사업의 역할 및 분류, 현황 과제
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(1)
    - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 총설
- 2일차**
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 해설과 실무적 적용(2)
    - 용도지역 / 용도지구 / 용도구역제
  - 도시개발법 해설과 실무적 적용
    - 도시계획시설
    - 개발행위허가
    - 개발행위에 따른 기반시설의 설치
    - 토지거래의 허가제도와 선매제도
- 3일차**
  - 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(1)
    - 기본계획의 수립 및 정비구역의 지정
    - 정비사업의 시행
    - 비용의 부담 등
  - 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(2)
- 4일차**
  - 도시 및 주거환경정비법 해설과 실무적 적용(3)
  - 건축법 해설과 실무적 적용
    - 건축물의 건축 및 유지와 관리
    - 대지, 도로, 구조 등
- 5일차**
  - 주택법 해설과 실무적 적용
    - 주택의 건설/공급/주택의 거래신고제
    - 공동주택의 관리
    - 리모델링 관련 법률
  - 농지법 산지관리법 해설과 실무적 적용
    - 농지법 총설 및 농지의 보전 등
    - 산지관리법 총설 및 산지의 보전



## 부동산개발 기획과 마케팅 전략

### 교육기간

2일 14시간

### 교육비

1인 53만원 / 회원 48만원

### 교육목적

4차 산업과 부동산개발사업의 변화된 시장환경 흐름을 파악하고 차별화된 개발기획 창출과 마케팅 능력을 배양하기 위한 프로그램

### 교육일정

1차	03.27(목) ~ 03.28(금)	서울
2차	10.30(목) ~ 10.31(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 4차 산업과 부동산개발 시장의 변화
    - 입지 종류와 국내 부동산 시장환경 패러다임의 변화
    - 4차 산업 발달에 의한 국내외 해외 부동산 개발 시장
  - 부동산개발 전략 기획
    - 전략기획의 이해와 비즈니스 모델
    - 개발 유형에 따른 기획의 접근 방법 및 특징
    - 기획과 마케팅
- 2일차**
  - 부동산개발 마케팅의 이해
    - 부동산 마케팅의 4P와 STP의 이해와 차이점
    - 소비자 행동 변화에 따른 부동산 상품 개발
    - 주거용, 상업용, 산업용 부동산 상품 마케팅 사례
  - 상품 브랜드전략과 광고기법
    - 브랜드 전략의 이해, 분양가 산정 영양 변수 및 사례
    - 분양 전략의 이해와 소비자 구매 행동
    - 분양가 산정 영양 변수 및 사례
    - 임대가 산정 방법 및 사례

## 부동산개발사업 인허가 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산개발사업을 위한 인허가 관련 법률 및 추진절차와 시설별 인허가 사례의 학습으로 부동산개발사업을 원활히 수행할 수 있는 실무역량을 배양하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산개발 관련 법규검토 실무
기타 연관	재개발 재건축 개발여건분석 실무

### 교육일정

1차	02.24(월) ~ 02.26(수)	서울
2차	04.09(수) ~ 04.11(금)	서울
3차	09.22(월) ~ 09.24(수)	서울
4차	11.03(월) ~ 11.05(수)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산개발 인허가 체계와 행정계획
    - 부동산개발 인허가 관련 법 체계
    - 용도지역 · 용도지구 · 용도구역제
    - 지구단위 계획의 절차와 수립방법
  - 개발행위 인허가 실무 및 사례
    - 부동산개발 인 · 허가 절차 및 서류작성
    - 부동산개발 인 · 허가 과정 및 일정계획
    - 부동산개발 인 · 허가 행정부서 업무협의
    - 주요 인 · 허가 종류 및 사전 검토사항
- 2일차**
  - 정비사업 인허가 실무 및 사례
    - 사업 개요 및 분석
    - 정비사업 인 · 허가 관련 업무 개요
    - 정비사업 인 · 허가 실무 및 사례
  - 농지 · 산지개발 인허가 실무 및 사례
    - 사업 개요 및 분석
    - 농지 · 산지개발 인 · 허가 관련 업무 개요
    - 농지 · 산지개발 인 · 허가 실무 및 사례
- 3일차**
  - 주택개발 인허가 실무 및 사례
    - 사업 개요 및 분석
    - 주거시설 인 · 허가 관련 업무 개요
    - 주거시설 인 · 허가 실무 및 사례



## 부동산개발사업 자금수지분석 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

자금수지분석을 통해 부동산개발사업의 타당성 분석과 의사결정능력 향상 및 개발사업의 수익극대화를 위한 자금수지분석 능력 향상 프로그램

### 연계과정

후수 추천 부동산개발 타당성 분석 실무

### 교육일정

1차	04.28(월) ~ 04.30(수)	서울
2차	06.25(수) ~ 06.27(금)	서울
3차	09.24(수) ~ 09.26(금)	서울
4차	11.19(수) ~ 11.21(금)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - 부동산개발사업 실무
    - 개발사업의 특성 및 사업영역
    - 개발아이템 선정 및 용지 구입, 개발계획 수립
    - 건축, 처분 및 관리 운영
  - 부동산 개발사업 자금수지 분석 구성항목 분석 및 사업수지표 작성 사례(1)
    - 사업수지 분석 사례
- 2일차
  - 부동산 개발사업 자금수지 분석 구성항목 분석 및 사업수지표 작성사례(2)
    - 부동산 사업수지 분석, 구성항목 및 보는 방법
  - 부동산개발사업 자금수지 분석 구성항목 분석 및 사업수지표 작성사례(3)
    - 분양가 산정기법과 사례
- 3일차
  - 부동산 개발사업 자금수지분석을 위한 재무제표분석 및 세무 회계실무
    - 재무제표 / 대차대조표 분석실무
    - 손익계산서/현금흐름표 분석 실무
    - 손익계산서와 대차대조표 작성 워크숍
    - 사업 형태별 세무회계 처리 실무

## 부동산개발 타당성 분석 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

실물 부동산투자, 개발을 위한 법적, 경제적, 물리적 타당성 분석과 시설별 부동산개발사업 타당성 검토를 통해 부동산 시장개발 전략을 수립하기 위한 프로그램

### 연계과정

기타 연관 부동산개발 관련 법규 검토 실무

### 교육일정

1차	02.17(월) ~ 02.19(수)	서울
2차	04.21(월) ~ 04.23(수)	서울
3차	07.07(월) ~ 07.09(수)	서울
4차	10.15(수) ~ 10.17(금)	서울
5차	12.08(월) ~ 12.10(수)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - 부동산개발 타당성 분석 개요
    - 부동산 개발 타당성 분석 개요
    - 부동산 개발 타당성 분석의 업무 흐름
  - 부동산개발 법적 타당성 분석(1)
    - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 법적 타당성 분석
- 2일차
  - 부동산개발 법적 타당성 분석(2)
    - 도시개발법/도시정비법에 따른 법적 타당성 분석
  - 부동산개발 물리적 타당성 분석
    - 부동산 시장환경분석 및 입지상권분석
- 3일차
  - 부동산개발 재무적 타당성 분석
    - 개발사업 현금흐름분석/경제적 분석기법
    - 회계적 지표에 의한 사업성 검토



# 부동산개발 프로젝트매니저 양성

## 교육기간

5일 40시간

## 교육비

1인 98만원 / 회원 89만원

## 교육목적

건설사업, 부동산 및 리조트 등 부동산개발 프로세스에 관한 전반적인 학습을 통하여 부동산개발사업을 관리할 수 있는 전문인력을 양성하기 위한 프로그램

## 연계과정

후수 추천	부동산 디벨로퍼 양성
-------	-------------

## 교육일정

1차	04.07(월) ~ 04.11(금)	서울
2차	06.30(월) ~ 07.04(금)	서울
3차	11.10(월) ~ 11.14(금)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 프로젝트 매니지먼트 이해
    - 개념, 절차, 유형 등
    - RPM의 개념, 역할, 장래 전망 등
  - 부동산 시장분석 및 전망
    - 부동산 시장분석 방법
    - 부동산 정책의 변화와 전망
- 2일차**
  - 자금조달 방법
    - 프로젝트 파이낸싱의 유형과 방법
  - 부동산 신탁사업의 이해
    - 부동산 신탁 구조와 신탁사업 방법
- 3일차**
  - 인허가 실무
    - 토지이용계획 확인원 분석
  - 리스크 분석 및 관리방법
    - 리스크 유형, 특징, 관리방법
    - 리스크 관리방법
- 4일차**
  - 입지 · 상권분석 실무
    - 시설별 입지 · 상권 분석 방법
  - 마케팅분석 및 계획수립 실무
    - 마케팅 전략 수립, 계획서 수립
- 5일차**
  - 사업타당성 분석 및 사업계획서 수립
    - 사업계획서 유형 및 수립 방법, 절차
    - 사업타당성 분석 방법 및 실무
  - 시설별 프로젝트 특징 및 개발방법
    - 주택사업, 주상복합, 오피스텔 등
    - 상가, 복합상가, 쇼핑몰, 백화점
    - 리조트(골프장, 스키장, 기타)

# 부동산 규제분석 전문가 양성

## 교육기간

3일 18시간

## 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

## 교육목적

부동산 각 분야의 규제사항을 실사례로 분석하고 규제를 준수하며 부동산개발에 성공할 수 있는 전략적 수립 능력을 제고하기 위한 프로그램

## 연계과정

기타 연관	도시정비법 및 주택법 건축법 검토 실무
-------	-----------------------

## 교육일정

1차	07.07(월) ~ 07.09(수)	서울
2차	09.17(수) ~ 09.19(금)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 행정계획과 부동산규제
    - 국토종합계획
    - 수도권정비계획
    - 광역도시계획
    - 도시기본계획
  - 토지 인허가규제
    - 토지거래허가제
    - 야생생물 특별보호구역
    - 군사시설 보호구역
- 2일차**
  - 부동산 규제 정책
    - 투기과열지구
    - 조정 대상 지역
    - 분양가상한제
  - 건축규제제도
    - 도로와 대지규제
    - 건축선과 일조권
- 3일차**
  - 농지/산지 관련 규정
    - 농업진흥지역
    - 농지전용
    - 보전산지
    - 산지전용



## 부동산 입지선정 및 상권분석 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산 입지선정과 상권조사분석의 교육 및 사례연구를 통해 부동산 시장의 성공적인 개별전략을 수립할 수 있도록 준비한 프로그램

### 연계과정

후수 추천 부동산개발 타당성 분석 실무

### 교육일정

1차	03.26(수) ~ 03.28(금)	서울
2차	05.14(수) ~ 05.16(금)	서울
3차	07.23(수) ~ 07.25(금)	서울
4차	09.15(월) ~ 09.17(수)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - 부동산 시장조사 및 입지분석 개요
    - 부동산 시장조사(상권, 입지 포함)의 특성
    - 입지분석 절차 및 상가 입지의 선택 기준
    - 상권 특성별 아이템 선정
  - 부동산 종목별 입지 체크포인트
    - 주거용 부동산의 입지 체크포인트
    - 수익성 부동산의 입지 체크포인트
    - 토지 종목별 입지 체크포인트
- 2일차
  - 부동산 종목의 현황과 입지조건
    - 도시형 생활주택
    - 외국인 임대주택
    - 관광 숙박업 등
  - 상가 입지 및 상권분석 사례(1)
    - 입지 · 상권 FLOW
    - 입지 · 상권 분석 내용
    - 상권 및 점포 조사표 사례
- 3일차
  - 상가 입지 및 상권분석 사례(2)
    - 입지의 전략적 창출
    - 상가 유형별 타당성 포인트
    - 상권 사례

## 분양기획 전문인력 양성

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산개발사업 추진 시 분양상품의 정확한 정보전달과 분양마케팅 진행방향을 협의하고 설계기획 단계부터 분양상품의 경쟁력을 도출할 수 있는 분양 전문인력을 양성하는 프로그램

### 교육일정

1차	02.05(수) ~ 02.07(금)	서울
----	---------------------	----

### 교육내용

- 1일차
  - 분양사업과 분양업무 기본계획
    - 분양사업의 현황과 전망
    - 정부의 토지정책, 주택정책
    - 분양업무의 주요내용과 프로세스
    - 분양계획의 분석, 분양계획 수립
    - 분양업무 기본계획 작성
  - 분양상품 유형별 특성과 시장환경분석
    - 분양상품 유형별 특성 파악
    - 건축물의 용도별 종류 및 특징
    - 사업계획서를 기반의 분양상품 시장환경분석
- 2일차
  - 분양상품 마케팅 전략
    - 분양상품의 특징 파악
    - 분양상품의 경쟁력 도출
    - 분양상품 마케팅 전략
  - 건축물분양에 관한 법률 및 관계법규 해설
    - “건축물분양에 관한 법률” 해설
    - “택지개발촉진법”
    - “산업입지 및 개발에 관한 법률” 등
- 3일차
  - 분양조직체계 및 분양고객 관리
    - 분양상품에 따른 분양직무 교육
    - 분양영업방식 및 분양조직체계
    - 분양고객 관리



## 재개발 재건축 개발여건분석 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

재개발·재건축 추진에 필요한 도시 및 주거환경정비법에 대한 해설과 재개발·재건축 추진 절차를 바탕으로 도시 정비사업의 실무능력을 배양하고자 기획된 프로그램

### 연계과정

기타 연관 도시정비법 및 주택법 건축법 검토 실무

### 교육일정

1차	03.05(수) ~ 03.07(금)	서울
2차	06.23(월) ~ 06.25(수)	서울
3차	11.17(월) ~ 11.19(수)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 정비사업의 체계와 새로운 트렌드 변화
    - 정비사업의 개념
    - 정비사업의 연혁
    - 정비사업의 트렌드 변화
    - 정비사업의 체계와 구조
  - 정비사업 시행절차와 관리처분계획
    - 정비기본계획의 분석
    - 정비계획 수립절차와 정비구역 지정
    - 정비사업 시행방법과 사업시행자
    - 조합설립추진위원회 구성 및 조합설립
    - 사업시행인가와 분양공고
    - 관리처분계획의 내용과 분양권 및 그 순위
- 2일차**
  - 뉴타운사업과 재개발사업
    - 도시재정비 촉진을 위한 특별법의 제정과정 및 구조
    - 도시재정비 촉진을 위한 특별법과 뉴타운사업 비례율에 대한 이해
    - 사업대상지역 분석
    - 사업중단과 그 대책
  - 가로주택 정비사업과 도시환경 정비사업
    - 가로주택 정비사업의 개념, 등장배경 및 규모
    - 가로주택 정비사업의 특징 및 사업성분석
    - 도시환경 정비사업의 개념
    - 도시환경 정비사업의 특징 및 사업성분석
- 3일차**
  - 자금운용 및 조달방법
    - 프로젝트 파이낸싱의 유형과 방법

## 토지개발실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

토지의 효율적인 이용방법을 통해 부가가치를 창출할 수 있는 능력을 배양하고, 토지개발과 관련 된 모든 과정과 관련 사업을 종합적이고 전문적으로 이해함으로써 실무능력을 배양하고자 기획된 프로그램

### 연계과정

기타 연관 부동산개발 관련 법규검토 실무

### 교육일정

1차	06.18(수) ~ 06.20(금)	서울
2차	09.29(월) ~ 10.01(수)	서울
3차	11.24(월) ~ 11.26(수)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 토지개발사업의 이해
    - 토지의 유형과 특징
    - 토지개발사업의 절차
    - 토지 환경(입지)분석 방법
  - 토지분석 방법
    - 토지개발사업과 인허가
    - 토지의 표시 및 토지 공부의 이해
    - 토지 이용계획 해석
- 2일차**
  - 소규모 개발사업
    - 도시계획사업/도시계획시설사업
    - 형질변경, 지목변경사업
    - 대지조성사업
  - 단지 및 택지개발사업
    - 농공단지, 산업단지, 리조트 조성사업
    - 도시개발사업, 택지개발사업
- 3일차**
  - 토지개발 및 건축사업
    - 주택개발
    - 수익형시설 개발사업



## 금융업무에 관한 법률실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

금융기관의 담당자들이 업무를 수행함에 있어 꼭 알아야 하는 금융업무에 관한 법률 등을 체계적으로 이해하고, 사례중심의 학습을 통해 실무에서 발생하는 법적 문제 해결능력을 배양하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 간접투자 자산운용 전문가 양성
기타 연관	자산운용전문인력 사전교육

### 교육일정

1차	05.14(수) ~ 05.16(금)	서울
2차	07.09(수) ~ 07.11(금)	서울
3차	10.29(수) ~ 10.31(금)	서울

### 교육내용

#### 1일차

- 금융법의 기본원리
  - 금융법의 법원
  - 금융법의 특성
  - 거래안전의 보호법리
- 금융거래의 대상 및 당사자
  - 권리(물권과 채권)의 충돌과 우선 순위
  - 채권의 인적 담보
  - 사원권 및 유가증권
  - 거래(행위)능력과 금융실명제 및 금융비밀 보장

#### 2일차

- 금융거래의 계약법적 기초와 예금·증권·보험 거래
  - 법률행위와 계약 및 약관
  - 금전채권과 이자 채권 및 예금계약
  - 투자증권과 주식·회사채 및 유동화 증권(ABS)
  - 보험의 종류와 보험계약의 성질·요소·효과

#### ● 특수(신종) 금융거래와 타인을 이용한 업무처리의 법 문제

- lease·factoring·전자상거래
- 타인을 이용한 업무처리의 법 문제
- 금융거래의 비용 및 결제
- 시간·장소·문서의 법 문제

#### 3일차

- 사고의 법 문제와 금융법 위반에 대한 제재 및 금융분쟁 해결
  - 일반 불법행위의 성립 요건과
  - 피용자·법인·공동 불법행위
  - 금융법 위반에 대한 민사적·행정적·형사적 제재(가중처벌)
  - 법원 안과 밖에서의 금융분쟁 해결
  - 부실기업의 재건 및 이해관계의 조정



## 부동산 가치분석 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산 시장의 특성을 파악하고 체계적인 부동산 평가를 통하여 전문적인 부동산 자산관리 및 투자가치를 분석하는 능력과 부동산의 취득, 보유, 매각 등과 관련된 의사결정 능력을 함양하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 권리분석 실무
기타 연관	부동산 강제집행(경·공매)분석 실무

### 교육일정

1차	02.03(월) ~ 02.05(수)	서울
2차	05.07(수) ~ 05.09(금)	서울
3차	08.18(월) ~ 08.20(수)	서울
4차	10.20(월) ~ 10.22(수)	서울
5차	12.01(월) ~ 12.03(수)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 가치평가 절차 및 평가기법
    - 부동산 시장의 특성
    - 부동산 가치평가의 개념, 절차
    - 부동산 평가기법
    - 특수평가 및 보상평가소
  - 부동산투자의사 결정을 위한 투자가치분석
    - 부동산투자의 목적 및 필요성
    - 부동산투자의 위험 및 수익분석
    - 투자수익률에 따른 투자성과 측정
- 2일차**
  - 수익용 부동산의 감정평가 및 투자분석
    - 주택금융의 개요와 종류
    - 주택금융의 위험분석
    - 수익용 부동산투자분석 개념과 위험분석
  - 부동산 유형별 가치평가 사례
    - 주거/업무/상업시설/토지 가치평가 방법 및 절차
    - 주거/업무/상업시설/토지 처분에 관한 의사결정을 위한 고려사항
    - 부동산 유형별 가치평가 사례 연구
- 3일차**
  - 공시지가제도 및 보상제도
    - 공시지가제도의 도입배경 및 추진경위
    - 공시지가제도 조사체계, 조사평가 방법
    - 손실보상의 개요 및 보상평가 일반기준

## 부동산 간접투자 자산운용 전문가 양성

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

금융기관 종사자, 부동산 디벨로퍼, 일반투자자의 최근 각광받고 있는 다양한 부동산 간접투자 상품을 학습함으로써 투자업무에 활용할 수 있는 전문능력을 제고하기 위한 프로그램

### 연계과정

선수 추천	부동산 리츠와 펀드 실무
후수 추천	자산운용전문인력 사전교육
기타 연관	부동산개발 프로젝트 파이낸싱 분석 실무

### 교육일정

1차	04.23(수) ~ 04.25(금)	서울
2차	07.23(수) ~ 07.25(금)	서울
3차	11.12(수) ~ 11.14(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 자산운용 전략 및 부동산의 증권화 관련 법률과 제도
    - 부동산투자 운용원칙
    - 부동산 증권화 시장의 추이와 규모
    - 부동산 자산의 증권화 관련 법률
    - 부동산 자산의 증권화 관련 제도
  - 부동산 관련 자산의 유동화 증권(ABS)
    - 자산유동화의 현황과 전망
    - 자산유동화증권의 개념과 구조
    - 자산유동화증권의 종류
    - ABS 운용사례 분석
- 2일차**
  - 주택저당증권(MBS)
    - MBS의 도입배경과 효과 및 시장환경
    - MBS의 기본구조와 주요 특징 및 위험분석
    - MBS의 필요성 및 종류
    - 우리나라의 MBS제도 및 상품
  - 부동산 PF 대출의 증권화와 부동산 신탁
    - 부동산 PF 대출의 증권화 상품과 사례
    - 부동산 신탁의 특징과 종류 및 조세 등
    - 사업약정서 및 대리사무계약서 상 각 사의 역할
    - 부동산 금융시장의 변화와 신탁의 활용 사례
- 3일차**
  - 부동산투자회사(REITs)와 펀드
    - REITs의 도입배경과 효과 및 기본구조
    - REITs의 설립, 운용 및 우리나라의 리츠 상품 및 시장
    - 부동산 펀드의 구조와 설정 및 종류별 특성
    - 리스크 관리와 해지 절차 및 부동산 펀드의 운용 제한



# 부동산 강제집행(경·공매)분석 실무

## 교육기간

3일 24시간

## 교육비

1인 72만원 / 회원 65만원

## 교육목적

채권회수의 한 방법인 부동산 강제집행(경·공매)에 대한 추진절차와 권리분석 및 물건분석능력 향상을 통해 경매물건에 대한 객관적인 평가를 할 수 있도록 마련된 경·공매 심화 프로그램

## 연계과정

후수 추천 부동산 권리분석 실무

## 교육일정

1차	01.13(월) ~ 01.15(수)	서울
2차	03.17(월) ~ 03.19(수)	서울
3차	05.19(월) ~ 05.21(수)	서울
4차	08.18(월) ~ 08.20(수)	서울
5차	10.27(월) ~ 10.29(수)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 경매의 개념 및 경매진행절차
    - 부동산 경매의 개념과 용어설명
    - 부동산 경매 진행절차(경매신청, 개시결정)
    - 입찰진행과 입찰 참가(방법, 주의사항 등)
    - 매각허가 결정 및 항고
    - 대금납부와 소유권 이전등기
    - 인도명령 및 명도소송
  - 주택 임대차보호법 해설과 실무적 적용
    - 주택 임대차보호법의 의의 및 주요내용
    - 주택 임대차보호법의 보호대상과 사례
    - 확정일자 있는 임차인의 우선변제권
    - 소액임차인 최우선변제권
- 2일차**
  - 상가건물 임대차보호법 해설과 실무적 적용
    - 상가건물 임대차보호법 해설과 실무적 적용
    - 상가 임대차보호법의 의의/적용대상/주요내용
    - 계약기간의 보호와 계약의 갱신
    - 임차권등기명령제도
  - 부동산 권리분석(1)
    - 권리분석의 의의
    - 물권과 채권(물권과 채권의 종류, 우선순위)
    - 소제주의와 인수주의
- 3일차**
  - 부동산 권리분석(2)
    - 배당의 의의와 원칙, 순위 등
    - 가등기, 지상권, 전세권, 유치권 해설
  - 부동산 공매 실무
    - 공매 관련 용어와 기초지식
    - 법원 경매와 자산관리공사 공매
    - 공매 절차와 업무흐름 및 자산 종목별 매수방법
    - 인터넷 공매 입찰 참가자 준수규칙
    - 산림청보유 국유림 공매

# 부동산개발 프로젝트 파이낸싱 분석 실무

## 교육기간

3일 18시간

## 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

## 교육목적

부동산개발사업에 있어서 필요한 프로젝트 파이낸싱 관련 제도 및 실무기법을 집중적으로 연구·분석하여 성공적인 부동산개발을 위한 의사결정능력 및 효율적인 부동산 개별전략 수립 능력을 향상하기 위한 프로그램

## 연계과정

기타 연관 부동산 금융과 투자분석 실무

## 교육일정

1차	01.20(월) ~ 01.22(수)	서울
2차	03.10(월) ~ 03.12(수)	서울
3차	06.09(월) ~ 06.11(수)	서울
4차	09.08(월) ~ 09.10(수)	서울
5차	11.10(월) ~ 11.12(수)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 프로젝트 파이낸싱의 개요
    - 프로젝트 파이낸싱의 개념 및 발전과정, 특징
    - 프로젝트 파이낸싱의 사업방식 기법 및 절차
  - 부동산 유동화 및 증권화
    - ABS, 프로젝트 파이낸싱과 신용 리스크
- 2일차**
  - 프로젝트 파이낸싱의 변화와 실무적 응용
    - 프로젝트 파이낸싱의 문제점과 변화, 응용실무
  - 프로젝트 파이낸싱 심사 및 채권보전
    - 프로젝트 파이낸싱 심사흐름 및 심사 포인트
- 3일차**
  - 프로젝트 파이낸싱 사례분석
    - 프로젝트 파이낸싱의 자금조달실무 및 사례
    - 주거용·비주거용 건물/실버주택/골프장 개발사업 사례



## 부동산 권리분석 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산 권리분석의 기초 지식과 권리분석 시 반드시 체크해야 할 사항을 파악하고 부동산 권리분석 실무 및 실제 사례를 통하여 업무에 적용할 수 있는 능력 배양 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산관련 민법 · 물건법 · 채권법 검토 실무
기타 연관	부동산 강제집행(경 · 공매)분석 실무

### 교육일정

1차	04.07(월) ~ 04.09(수)	서울
2차	06.11(수) ~ 06.13(금)	서울
3차	09.15(월) ~ 09.17(수)	서울
4차	11.12(수) ~ 11.14(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 권리분석 개요
    - 권리분석의 기초 개념
    - 권리분석의 필요성 및 도구
    - 민법의 기초 이론
    - 부동산 권리분석 이론
  - 부동산거래 관련 물건/채권분석
    - 부동산거래의 개념
    - 물건과 채권의 관계
    - 채권발생의 법리
    - 물건변동의 법리
- 2일차**
  - 부동산거래 관련 사례
    - 매매 관련 사례
    - 임대차 관련 사례
    - 용역물권의 사례
    - 담보물권의 사례
  - 부동산 등기
    - 부동산 등기와 물건
    - 등기의 종류/절차/효력 등
    - 가압류/가처분/가등기의 분석
    - 등기의 효력
- 3일차**
  - 부동산 권리분석 사례
    - 권리분석 사례
    - 배당계산의 사례
    - 권리유형에 따른 권리분석 성공/실패 사례

## 부동산 금융과 투자분석 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산 금융 관련 제반 지식 습득을 통해 부동산투자 가치 및 투자성과 측정할 수 있는 능력을 배양하고, 최신 부동산 금융기법을 실무에 적용할 수 있도록 구성된 프로그램

### 연계과정

기타 연관	부동산개발 프로젝트 파이낸싱 분석 실무
-------	-----------------------

### 교육일정

1차	02.03(월) ~ 02.05(수)	서울
2차	05.19(월) ~ 05.21(수)	서울
3차	09.01(월) ~ 09.03(수)	서울
4차	12.10(수) ~ 12.12(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 금융의 개요
    - 부동산 금융의 기능 및 역할
    - 부동산 금융 관련 핫이슈 및 제도 변화
    - 주택금융과 수익부동산에 대한 금융 및 부동산개발금융
  - 주택금융분석
    - 부동산의 투자가치산정 및 투자성과분석
    - 현금흐름인모형
    - 투자수익률에 따른 투자성과측정
- 2일차**
  - 부동산투자 가치 및 투자성과 측정
    - 주택개발사업 및 주택금융 이해
    - 우리나라 주택금융
    - 프로젝트 파이낸싱
    - 주택금융의 사례
  - 부동산 금융의 자금조달 사례
    - 부동산투자의 기초개념과 특성
    - 수익용 부동산의 평가
    - 수익용 부동산의 과세 및 순수 운영수입(NOI) 분석
    - 운영에 따른 현금흐름 및 투자 위험분석
- 3일차**
  - 수익용 부동산의 투자분석
    - 부동산개발금융의 자금조달 실무 및 사례
    - ABS(자산유동화증권)사례 및 ABS를 통한 자금조달
    - MBS(주택저당증권) 및 CMBS를 통한 자금조달 사례
    - 신탁방식을 활용한 자금조달 사례
    - REITs를 통한 자금조달과 부동산투자회사법
    - 부동산 펀드를 통한 자금조달



## 부동산 리츠와 펀드 실무

### 교육기간

2일 14시간

### 교육비

1인 53만원 / 회원 48만원

### 교육목적

부동산 간접투자기구의 대표격인 부동산펀드와 리츠에 관한 개념을 이해하고, 실제 투자업무에 있어서 활용할 수 있는 전문능력을 제고하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천 자산운용전문인력 사전교육

### 교육일정

1차	07.31(목) ~ 08.01(금)	서울
2차	11.27(목) ~ 11.28(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 펀드와 리츠 관련 법령
    - 투자대상, 거래관련 쟁점, 운영 관련된 법률 쟁점
  - 부동산 펀드와 리츠 관련 세무 및 회계
    - 취득/보유/거래상 세무 및 회계이슈
- 2일차**
  - 부동산 펀드와 설립-설정 및 운용실무
    - 부동산 투자 및 운용(임대, 개발, 관리 등)업무
  - 리츠의 설립 및 운용실무
    - 자기관리 리츠/위탁관리 리츠의 설립 및 인가절차 등

## 부동산 시장분석 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산 경기에 영향을 미치는 경제여건, 정책, 법률, 수요와 공급 등 종합적인 제반 사항을 고려하여 성공적인 사업분석 역량을 증진시키기 위한 프로그램

### 연계과정

기타 연관 부동산 금융과 투자분석 실무  
부동산 입지선정 및 상권분석 실무

### 교육일정

1차	02.10(월) ~ 02.12(수)	서울
2차	05.12(월) ~ 05.14(수)	서울
3차	07.16(수) ~ 07.18(금)	서울
4차	11.05(수) ~ 11.07(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 경제전망과 부동산 시장분석 및 전망
    - 경제 및 정책과 부동산 시장 현황
    - 중/장기 시장전망
  - 부동산 정책 변화와 시장분석 방법
    - 부동산 정책분석 및 전망
- 2일차**
  - 주택/재건축/재개발 시장분석 및 전망
    - 주택시장 분석방법 및 전망
    - 주택 유형별 시장분석방법 및 전망
  - 상업용 부동산 시장현황 및 전망
    - 상가 부동산 유형별 시장 분석방법 및 전망
- 3일차**
  - 건설 및 토지 유형별 시장분석 방법 및 전망
    - 건설시장 분석방법 및 전망
    - 토지 유형별 분석방법 및 전망



# 부동산 신탁과 자산유동화(증권화) 실무

## 교육기간

3일 18시간

## 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

## 교육목적

부동산 신탁 업무 관련 전문지식 습득을 통하여 직무 및 실무능력을 향상시키고 부동산 자산의 증권화 상품의 구조 및 특징, 유형, 사례 등을 이해함으로써 실무에서 부동산 자산의 증권화 상품의 위험을 효율적으로 관리하고 자금조달 비용을 최소화할 수 있는 능력을 배양하는 프로그램

## 연계과정

기타 연관 부동산 금융과 투자분석 실무

## 교육일정

1차	04.02(수) ~ 04.04(금)	서울
2차	07.14(월) ~ 07.16(수)	서울
3차	10.15(수) ~ 10.17(금)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 신탁의 이해
    - 부동산 신탁재산의 특징 및 수탁자의 지위
    - 부동산 신탁의 권리 확보와 변경 및 신탁재산의 귀속
    - 신탁 관련 조세 · 회계 · 공시와 이해관계인
    - 부동산 신탁의 종류와 활용 사례
  - 신탁 관련 법률체계와 신탁 운용실무 및 부동산 신탁상품 적용사례
    - 신탁법 · 자본시장통합법 · 신탁 관련 감독규정
    - 부동산 신탁상품의 구조와 세부내용
    - 사업약정서 및 대리사무계약서 상 각 사의 역할
    - 부동산금융시장의 변화와 부동산신탁상품 적용 사례
- 2일차**
  - 부동산의 증권화 관련 법제와 자산유동화실무
    - 자산유동화의 준거법과 법적 특례
    - 신탁, 자산관리 및 업무수탁 제도
    - 증권화 관련 법적 리스크 및 방지책
    - 자산유동화 업무 및 절차
  - ABS, RMBS, CMBS의 발행
    - 모기지론의 유형과 증권화 기관 및 대출심사 기준
    - ABS의 발행 구조 및 주체와 경제적 효과
    - RMBS 발행 방법과 운용 흐름도
    - CML과 CMBS의 발행 구조와 발행목적(효과)
- 3일차**
  - 부동산 PF 대출의 증권화 및 국내 자산유동화의 전망
    - 부동산 PF 대출의 증권화 구조와 상품의 종류
    - 부동산 PF 대출의 증권화 사례
    - 금융시장의 주요 환경 변화와 유동화 익스포처의 위험가중치
    - 부동산 PF 대출의 증권화 시장과 전망

# 부동산투자운용 실무

## 교육기간

3일 18시간

## 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

## 교육목적

부동산 관련 제도와 정책을 이해하고 부동산 시장의 전망과 동향을 예측할 수 있는 안목을 키워 이를 부동산투자에 활용할 수 있도록 하며, 단독주택/아파트/상가/주상복합/오피스텔/오피스/토지/펜션 등 실제 투자운용 사례를 통하여 업무에 적용할 수 있는 능력 배양 프로그램

## 연계과정

기타 연관 부동산 입지선정 및 상권분석 실무  
부동산 금융과 투자분석 실무

## 교육일정

1차	02.12(수) ~ 02.14(금)	서울
----	---------------------	----

## 교육내용

- 1일차**
  - 투자환경의 변화와 부동산투자전략
    - 주택시장의 동향 및 특징
    - 경기전망의 주요 변수와 공급 및 가격 전망
    - 최근 부동산정책의 변화와 대응전략
    - 부동산 시장의 특성과 부동산 경기의 순환적 변동
  - 주거용 부동산 재테크를 위한 물건별 투자전략
    - 청약제도 개편에 따른 아파트시장 대처하기
    - 단독 · 다가구·다세대 · 연립주택 / 도시형생활주택/준주택/전원주택 사고 팔기
    - 주상복합/오피스텔 투자운영 전략
    - 재개발 재건축 투자전략
- 2일차**
  - 비주거용 부동산 재테크를 위한 물건별 투자전략
    - 위험한 상가 안전하게 투자하기
    - 오피스와 지식산업센터 투자운영 전략
    - 농지/임지/상업용지/주차장용지 투자 체크포인트
    - 펜션 투자 운영 전략
  - 안전한 투자수의 확보를 위한 부동산 임대차관리
    - 주택 및 상가 임대차보호법 해설
    - 분쟁예방을 위한 주택임대차계약 시 유의사항
    - 분쟁예방을 위한 상가, 사무실 등의 임대차계약 시 유의사항
    - 임대료와 권리금 및 분양가 산정
- 3일차**
  - 부동산투자에 필요한 법률상식
    - 안전한 권리분석의 기본
    - 부동산 거래 시 체크포인트
    - 토지이용규제의 기본:용도지역/지구/구역제
    - 건축규제



## 건물 안전관리 실무

### 교육기간

2일 14시간

### 교육비

1인 53만원 / 회원 48만원

### 교육목적

건축물 및 시설물의 안전 관련 법령에 따라 안전관리자의 법정 업무, 전기시설물, 공사 안전관리에 필요한 내용을 학습하고 안전법률의 리스크관리와 스마트한 안전관리를 위한 IT 활용능력을 제고하는 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 시설유지관리 실무
-------	---------------

### 교육일정

1차	02.20(목) ~ 02.21(금)	서울
2차	04.17(목) ~ 04.18(금)	서울
3차	09.25(목) ~ 09.26(금)	서울
4차	12.08(월) ~ 12.09(화)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - 건축물 안전 관련 법령
    - 건축물 안전 관련 관계 법령 체계
    - 각 법령의 주요사항
  - 건축물 안전관리자 업무
    - 전기안전관리자, 소방안전관리자, 총괄재난관리자 등 안전관리 선임자
    - 안전관리자의 법정 업무
  - 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 법률
    - 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 주요사항
    - 한국시설안전공단 FMS 사용법
  - 법률상 책임과 보험설계
    - 건축물의 소유자와 관리자 법률상 책임
    - 영업배상책임, 화재보험, 패키지보험 등 설계
- 2일차
  - 전기시설물 안전관리
    - 시설별 부동산 자산관리 사례
    - 시를 활용한 자산관리 사례
  - 공사 안전관리
    - 발주공사 시 안전관리
    - 자체공사 시 안전관리
  - IT기기를 활용한 건축물 안전관리
    - 열화상카메라, 드론 등 IT 기기의 건축물 안전관리 적용
  - 스마트빌딩 안전관리
    - 스마트빌딩에서의 안전관리 방안
    - 적용 사례

## 기업부동산 자산관리 실무

### 교육기간

3일 24시간

### 교육비

1인 72만원 / 회원 65만원

### 교육목적

급변하는 기업 환경과 부동산 환경 변화 속에서 기업부동산 비용을 최소화하고, 시스템적으로 자산을 관리하기 위한 인수, 관리 및 매각의 전 과정을 처리할 수 있는 능력을 배양하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 임대차관리 실무
기타 연관	부동산 시설유지관리 실무

### 교육일정

1차	03.24(월) ~ 03.26(수)	서울
2차	07.28(월) ~ 07.30(수)	서울
3차	12.10(수) ~ 12.12(금)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - 기업부동산 임대 및 마케팅 실무
    - 기업부동산 자산관리시장 마케팅 수행전략 및 계획
    - 부동산 임대차관리실무의 개요 및 프로세스
    - 임대 계획 수립
    - 입주자 모집/임대계약/임대차계약 사후관리 단계
    - 입주자 관리실무
  - 기업부동산 취득 및 매각실무
    - 취득에 관한 의사결정을 위한 고려사항
    - 처분에 관한 의사결정을 위한 고려사항
    - 취득 및 매각을 위한 협상 스킬 및 협상 방안
- 2일차
  - 부동산 권리분석 및 임대차 관련 법률
    - 부동산 권리분석
    - 임대차 관련 법률 해설
    - 부동산 권리분석 프로세스와 관련 공부 분석
  - 기업부동산 시설관리 실무
    - 건물관리의 개념 및 의의
    - 건물관리의 유형 및 단계별 건물관리의 특징
    - 건물 운영예산 작성방법 및 건물 관련 임대차
    - 건물관리 시 유의사항 및 리스크 관리
    - 건물관리 관련 법률 및 권리분석
    - 건물의 시설관리 실무
- 3일차
  - 기업부동산 세무관리 실무
    - 기업부동산 세무관리 총론
    - 기업부동산 인수와 세무관리
    - 기업부동산 보유와 세무관리
    - 기업부동산 매각과 세무관리
  - 기업부동산 자산관리 사례 분석 실무
    - 상업용 부동산 자산관리 사례
    - 오피스/업무용 건물/백화점



## 부동산 관련 민법·물권법·채권법 검토 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산 공법의 출발점이자 기본이라고 할 수 있는 부동산 사법에 대해 실제 사례와 판례를 중심으로 학습함으로써 부동산 관련 내용의 이해와 응용력을 키우고자 마련된 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 권리분석 실무
기타 연관	부동산 임대차계약 실무

### 교육일정

1차	03.24(월) ~ 03.26(수)	서울
2차	06.25(수) ~ 06.27(금)	서울
3차	11.17(월) ~ 11.19(수)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 민법 개요
    - 민법의 법원 및 기본원리
    - 물건의 개념
    - 법률행위의 개념
    - 기간과 소멸시효
  - 물권 및 부동산등기의 기초
    - 물권의 종류
    - 물권적 청구권, 입목등기와 명인방법
    - 물권의 양도 등
    - 물권의 소멸
- 2일차**
  - 부동산 점유 및 취득
    - 점유취득시효 및 판례해석, 공동소유의 형태
    - 지역권의 사례 및 판례
    - 부동산 유치권의 성립과 소멸
    - 저당권 등 판례해석
- 3일차**
  - 부동산운용 관련 사법 해설
    - 계약의 성립과 효력
    - 부동산 매매와 환매
    - 부동산 임대차의 효력
    - 불법행위의 사례 및 법적 해결

## 부동산 등기분석 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산 등기제도의 이해 및 등기설정, 소유권이전, 근저당등기, 전세권등기, 소유권보존 등 부동산 등기에 대한 실무지식을 학습하기 위한 프로그램

### 연계과정

기타 연관	부동산 권리분석 실무
-------	-------------

### 교육일정

1차	02.19(수) ~ 02.21(금)	서울
2차	05.07(수) ~ 05.09(금)	서울
3차	07.16(수) ~ 07.18(금)	서울
4차	10.13(월) ~ 10.15(수)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - 부동산 등기 일반 및 대법원예규
    - 부동산 등기의 종류 및 효력
    - 부동산 등기의 유효요건
- 2일차**
  - 등기소와 등기관
    - 관할등기소 및 등기사무의 처리 및 제한
  - 등기부와 물적편성주의
    - 등기부 및 폐쇄등기부
    - 등기청구권
- 3일차**
  - 표시에 관한 등기
    - 건물 및 토지의 표시에 관한 등기
    - 소유권에 관한 등기
  - 권리에 관한 등기
    - 용익권, 담보권, 신탁에 관한 등기



## 부동산 세물관리 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산 세무에 관한 각종 조세판례 사례와 정부의 조세지원 제도를 파악하고, 국세와 지방세의 조세별 절세방법 및 권리구제절차를 효율적으로 분석하여 실무에 활용할 수 있도록 구성된 프로그램

### 교육일정

1차	04.23(수) ~ 04.25(금)	서울
2차	07.21(월) ~ 07.23(수)	서울
3차	11.03(월) ~ 11.05(수)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - **부동산 세법의 체계**
    - 조세체계 해설
    - 부동산 취득/보유/개발/양도에 관한 세금체계 해설
    - 부동산 관련 세금의 과세체계 해설
    - 조세불복청구절차 및 방법
  - **취득세 해설과 실무적 적용**
    - 취득의 개념과 범위
    - 납세의무자, 과세표준계산, 세율, 비과세 및 감면
- 2일차**
  - **종합부동산세 해설과 실무적 적용**
    - 재산세 해설과 실무적 적용
    - 종합부동산세 해설과 실무적 적용
  - **양도소득세 해설과 실무적 적용**
    - 소득세 과세체계 해설
    - 개인 및 법인 부동산 양도에 대한 세금
    - 납세의무자, 과세대상, 비과세 등
- 3일차**
  - **상속세/증여세/금융과세 해설과 실무적 적용**
    - 상속세 해설과 실무적 적용
    - 증여세 해설과 실무적 적용
    - 금융과세 해설과 실무적 적용

## 부동산 시설유지관리 실무

### 교육기간

3일 18시간

### 교육비

1인 64만원 / 회원 58만원

### 교육목적

부동산 및 건물 시설의 효율적 관리를 통한 품질관리 및 비용절감 전략 등을 습득함으로써 기업의 자산을 시스템적으로 관리하는 능력을 배양하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 자산관리사 양성
기타 연관	기업부동산 자산관리 실무 부동산 임대차관리 실무

### 교육일정

1차	02.05(수) ~ 02.07(금)	서울
2차	05.21(수) ~ 05.23(금)	서울
3차	09.10(수) ~ 09.12(금)	서울
4차	11.05(수) ~ 11.07(금)	서울

### 교육내용

- 1일차**
  - **부동산 시설관리 업무 개요**
    - 시설관리의 정의 및 건축물 이해
    - 건축물 이해(구조, 용도 등)
    - 기계/설비/시설 이해(전기, 소방 관련 등)
    - 시설관리 인원의 구성 및 효율적 관리 (시설, 미화, 보안, 안내, 주차)
  - **통합적 시설관리 운영 및 유지전략**
    - PM&FM co-work을 통한 입주사 관리 일원화
    - 시설 관련 서비스 업무의 체계화
    - 건축물 이력관리(허가서, 도면, 소방, E/L, 건물안전진단)
    - 자본적지출 공사를 통한 Value-Up 실현
    - 유지보수 공사를 통한 Stability 강화
- 2일차**
  - **시설관리의 리스크 및 품질관리**
    - 각종 법정검사 의무적 실시
    - 관리자 및 시설직원 법정교육 실시
    - 자본적 지출 공사의 이해 및 List-Up
    - 유지 보수공사의 이해 및 List-Up
    - 유사시 대비 각종 Manual 작성 및 배포
  - **시설관리비 절감전략**
    - 일/주/월별 검침을 통한 비용절감
    - 자동제어시스템 도입을 통한 관리
    - 시설물에 대한 선제적 유지보수
    - 기계/설비 부품 여유분 수급 및 확보
    - 공실변동에 따른 시설관리(미화 등) 인원의 적정성 검토
- 3일차**
  - **업무시설(오피스) 관리전략**
    - 업무환경(온도, 환기) 관리감독
    - 임차인 동선 및 입/출입 통제
    - 입주사 민원사항 접수 및 해결방안 제공
    - 운영시간 이후 냉/난방, 조명, 전기사용 통제 및 감독
    - 입주사 인테리어 공사 및 원상복구 기준 수립 및 관리



## 부동산 임대차계약 실무

### 교육기간

2일 14시간

### 교육비

1인 53만원 / 회원 48만원

### 교육목적

부동산거래계약 시 반드시 확인해야 할 사항과 관계법령을 이해하고 부동산거래계약서 작성 방법 및 실무지식을 습득하여 부동산계약 관련 전문능력을 제고하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 임대차관리 실무
기타 연관	부동산 자산관리사 양성

### 교육일정

1차	03.20(목) ~ 03.21(금)	서울
2차	05.22(목) ~ 05.23(금)	서울
3차	08.21(목) ~ 08.22(금)	서울
4차	11.27(목) ~ 11.28(금)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - 부동산 계약과 실무
    - 부동산계약 체결 시 확인사항
    - 등기부등본과 하자구별
    - 계약서 작성 요령
    - 관련 법과 판례이해
  - 부동산 계약서 작성방법 및 실습
    - 매매 계약서 작성 및 실습
    - 임대차 계약서 작성 및 실습
    - 전세권/근저당권 설정 계약
- 2일차
  - 주택 및 상가건물 임대차보호법 해설
    - 대항력
    - 우선변제권
    - 소액임차인
    - 임차권등기명령
  - 계약불이행에 따른 법률적 조치
    - 내용증명 의의 및 작성법
    - 부동산 처분금지 가처분
    - 점유 이전금지 가처분
    - 건물/토지인도 소송

## 부동산 임대차관리 실무

### 교육기간

3일 24시간

### 교육비

1인 72만원 / 회원 65만원

### 교육목적

급변하는 부동산 환경 속에 부동산 임대차 관련 법률을 기반으로 하여 효율적인 임대차 유치 및 관리시스템을 이해하고 임대차 업무 관련 실무능력을 배양하기 위한 프로그램

### 연계과정

후수 추천	부동산 자산관리사 양성
기타 연관	부동산 시설유지관리 실무

### 교육일정

1차	02.17(월) ~ 02.19(수)	서울
2차	04.14(월) ~ 04.16(수)	서울
3차	09.22(월) ~ 09.24(수)	서울
4차	11.24(월) ~ 11.26(수)	서울

### 교육내용

- 1일차
  - 부동산 임대차 업무개요 및 세부절차
    - 부동산 임대차의 개요 및 주요업무
    - 부동산 임대업무 프로세스
    - 부동산 임차업무 프로세스
  - 부동산 권리분석
    - 권리분석의 목적 및 권리분석을 위한 주요공부
    - 권리 간의 우선순위
    - 물권 및 채권확보
- 2일차
  - 임차인 유치 및 관리전략
    - 상업용 부동산 시장 및 자산관리 분야별 업무
    - 오피스 빌딩의 임차인 유치 및 관리전략
  - 임대차 성공사례 분석
    - 오피스 빌딩의 임차인 유치 및 관리전략 사례분석
- 3일차
  - 주택 및 상가건물 임대차보호법 해설
    - 민법상의 임대차 계약 규정
    - 임대차의 의의 및 건물임대차의 존속기간
    - 임대인의 의무 및 임차인의 의무
    - 주택임대차보호법
    - 상가건물임대차보호법
  - 부동산 임대차 관련 소송의 주요 쟁점
    - 임대차계약의 목적 및 작성 시 주요내용
    - 임대차계약의 유형, 계약기간, 계약갱신, 계약해제, 계약해지 관련 문제 및 유의사항
    - 임차인 보증금 증감청구와 통제
    - 임차보증금의 반환소송 및 집행절차
    - 임대차 관련 손해배상 청구 및 소송 관련 서식, 판례



# 부동산 자산관리사 양성

## 교육기간

5일 40시간

## 교육비

1인 98만원 / 회원 89만원

## 교육목적

기업부동산의 임대/투자/세무/시설관리 등 종합적인 관리를 위해 필요한 관련 법률 및 실무지식을 사례기반으로 살펴봄으로써 전문적인 역량을 함양할 수 있는 프로그램

## 연계과정

기타 연관	부동산 시설유지관리 실무
-------	---------------

## 교육일정

1차	02.24(월) ~ 02.28(금)	서울
2차	05.26(월) ~ 05.30(금)	서울
3차	11.17(월) ~ 11.21(금)	서울

## 교육내용

- 1일차**
  - **부동산 자산관리의 이해**
    - 부동산 관리의 방법(경제적/기술적/법률적 측면)과 자산관리 업무의 범위와 특징
    - 부동산 자산관리 시장의 이해
  - **부동산 자산가치 분석 실무**
    - 자산으로서의 부동산 해석 및 가치분석방법
    - 보유, 처분, 개발의 의사결정 모델 이해
- 2일차**
  - **부동산관리업의 실무**
    - 부동산 관리업의 범위와 방법
    - 부동산 관리업의 유형 (투자관리, 시설관리, 임대관리 등)과 특징
    - 부동산 관리업의 사업성 분석과 사업전망
  - **부동산 임대관리 및 임차인 유치 전략**
    - 임대관리 사업의 업무개요 및 절차
    - 부동산 임대 사업의 업무 프로세스
    - 주거용 임차인 유치 및 관리 전략
    - 상업용 부동산 시장 및 자산관리 분야별 업무
    - 오피스 빌딩의 임차인 유치 및 관리 전략

- 3일차**
  - **부동산투자관리 실무**
    - 부동산 분산투자 전략
    - Portfolio 전략 및 취득/매각실무
    - 취득 및 처분 의사결정을 위한 고려사항
  - **부동산 세무관리 실무**
    - 세무관리 총론
    - 인수/보유/매각/임대 관련 세무의 유형과 관리
- 4일차**
  - **부동산 시설관리 업무 개요 및 운영/유지 전략 및 리스크와 품질관리 실무**
    - 시설관리의 정의 및 중요성 -기계/설비/시설/인원 관리
    - PM&FM co-work을 통한 관리체계
  - **부동산 시설관리 리스크 및 품질관리실무**
    - 법정검사의 의무, 관리자 및 시설직원 법정교육 실시
    - 유사시 대비 매뉴얼, 유지보수/자본적 지출공사의 이해
- 5일차**
  - **부동산 권리분석/권리 간의 우선순위**
    - 물건 및 채권확보
  - **주택/상가건물 임대차보호법 해설 및 소송분쟁 실무**
    - 임대차 관련 손해배상 청구 및 소송 관련 서식, 판례
    - 민법상의 임대차 계약 규정

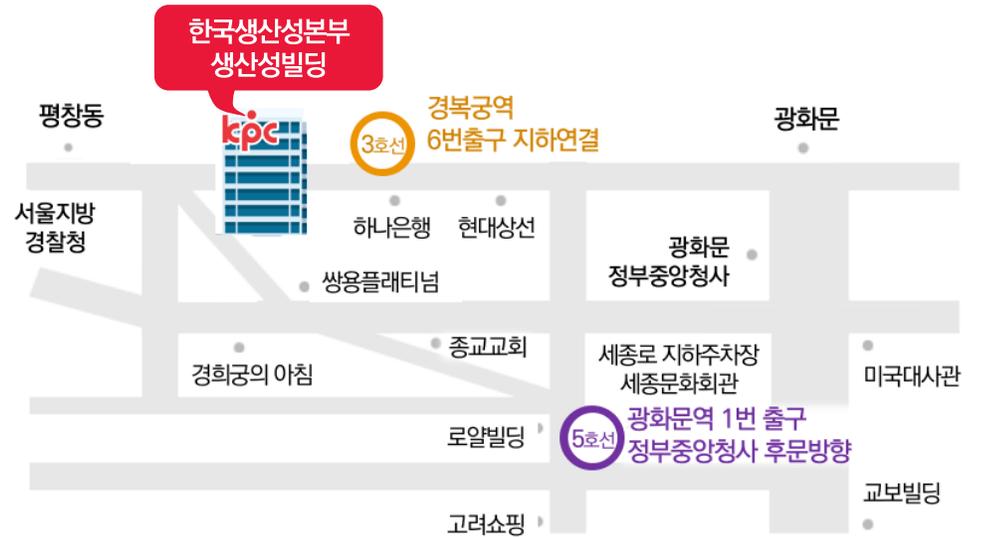
# 수준별 교육과정 분류

부동산 공개교육의 해당 부문별 등급을 분류하여 단계별 수강을 통해 학습목표를 효율적으로 달성 할 수 있도록 최적의 솔루션을 제시합니다.

# 오시는길

## 교육과정 체계도

구분	초급	중급	고급
부동산 입문	<ul style="list-style-type: none"> <li>[입문]부동산 개발 전문가 실무</li> <li>[입문]부동산 금융 및 투자전문가 실무</li> <li>[입문]부동산 자산관리사 실무</li> <li>부동산 실무 전문가 양성</li> </ul>		
부동산 투자/금융	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 가치분석 실무</li> <li>부동산개발 프로젝트파이낸싱 분석 실무</li> <li>부동산 권리분석 실무</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>경매와 NPL 투자실무</li> <li>금융업무에 관한 법률 실무</li> <li>부동산 간접투자자산운용 전문가 양성</li> <li>부동산 리츠와 펀드 실무</li> <li>부동산신탁과 자산유동화(증권화) 실무</li> <li>부동산 투자운용실무</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 강제집행(경공매) 분석 실무</li> <li>부동산 금융과 투자분석 실무</li> <li>부동산 시장분석 실무</li> </ul>
부동산 개발사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>[기본]부동산 디벨로퍼 양성(주간)</li> <li>국유재산법 검토 실무</li> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률 실무</li> <li>도시정비법 및 주택법 건축법 검토 실무</li> <li>부동산 입지선정 및 상권분석 실무</li> <li>재개발 재건축 개발여건 분석 실무</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>[심화]부동산 디벨로퍼 양성(야간)</li> <li>공동주택 건설 및 개발전문가 양성</li> <li>도시재생 관련 법률 해석 실무</li> <li>부동산 개발 관련 법규검토 실무</li> <li>부동산 개발기획과 마케팅전략</li> <li>부동산 개발사업 리스크관리 실무</li> <li>부동산 개발사업 인허가 실무</li> <li>부동산 개발사업 자금수지 분석 실무</li> <li>부동산 개발 타당성 분석 실무</li> <li>부동산 규제 분석 전문가 양성</li> <li>분양기획 전문인력 양성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 개발 프로젝트 매니저 양성</li> <li>토지개발 실무</li> </ul>
부동산 운용/관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 등기분석 실무</li> <li>부동산 세무관리 실무</li> <li>부동산 임대차계약 실무</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건물 안전관리 실무</li> <li>부동산 관련 민법 물건법 채권법 검토 실무</li> <li>부동산 시설유지관리 실무</li> <li>부동산 임대차관리 실무</li> <li>부동산 자산관리사 양성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>[국토교통부지정] 자산운용전문인력 사전교육</li> <li>자산운용전문인력 보수교육</li> <li>기업 부동산 자산관리 실무</li> </ul>
부동산 ICT	<ul style="list-style-type: none"> <li>빅데이터 기반의 부동산 가치분석</li> <li>ChatGPT활용 부동산 분석 및 마케팅 실무</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>프롬테크와 핀테크 시대의 부동산 투자전략</li> <li>빅데이터를 활용한 부동산 입지 선정 및 상권분석</li> </ul>	



(03170) 서울시 종로구 새문안로 5가길 32(적선동) 생산성빌딩 8층



### 지하철 3호선 경북구역

6번 출구 지하상가(현대적선아케이드) 지나 한국생산성빌딩 지하 1층으로 연결



### 지하철 5호선 광화문역

1번 출구 정부중앙청사 후문방향 도보 10분 거리



### 차량 이용

주차장은 유료이므로 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

### ※ 주차요금 안내

- 기본요금 : 30분당 2,000원 (1일 최대 36,000원)
- 교육생 : 무료주차 최대 2시간 이후 시간당 2,000원 (1일 최대 16,000원)